



Superficie	442 m ²
Référence	V5847CA
Prix	3 900 000 €

Théoule-sur-Mer

Maison à vendre (06590)

Située dans un domaine fermé, cette villa en cours de rénovation d'environ 442 m² édifiée sur un terrain d'environ 2026 m², offre une vue panoramique sur la mer, la baie de Cannes et les îles de Lérins. Niveau Rez de Chaussée :- Séjour / salle à manger ouvrant sur terrasse Est ;- Mezzanine (2 pièces) accessible par séjour ou dégagement ;- Cuisine ouverte ;- Chambre de maître ;- Salle de bains attenante ;- Dressing ;- WC indépendant. Niveau Rez de jardin :- 4 volumes (cellules) en création ;- Très grand sous-sol pouvant créer des chambres supplémentaires. Annexes : Piscine, garage, places de ...

Located in a closed domain, this villa under renovation of approximately 442 sqm, built on a plot of approximately 2026 sqm, offers a panoramic view of the sea, the bay of Cannes and the Lérins Islands. Ground Floor Level:- Living room / dining room opening onto east terrace ;- Mezzanine (2 rooms) accessible by living room ;- Open-plan kitchen ;- Master bedroom ;- Bathroom ;- Dressing room ;- Independent WC. Garden level:- 4 indépendant bedrooms-en suite ;- Large basement to create additional bedrooms. Annexes: Swimming pool, garage, parking spaces.

JOHN TAYLOR CANNES

6 RUE FRÉDÉRIC AMOURETTI - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr