



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>163 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2404695</b>
Prix	<b>340 000 €</b>

# St Paul le Jeune

## Maison à vendre (07460)

Limite gard (30)/ardeche (07), mas de caractère entièrement restauré élevé sur caves voûtées offrant 163 m<sup>2</sup> habitables et comprenant deux unités d'habitation. La première se compose d'une salle à manger, d'une cuisine et d'un salon ouvrant sur une charmante terrasse, d'une chambre parentale avec sa salle d'eau, et d'un bureau/dressing. La seconde, aménagé en gîte ou appartement, dispose au 1er niveau d'une cuisine ouverte sur le salon et à l'étage, d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Ses Dépendances en combles et en remises offrent encore un beau potentiel habitable. Edifié ...

*Limit gard (30) / ardeche (07), mas of character completely restored raised on vaulted cellars offering 163 m<sup>2</sup> of living space and including two housing units. The first consists of a dining room, a kitchen and a living room opening onto a charming terrace, a master bedroom with its shower room, and an office/dressing room. The second, converted into a cottage or apartment, has on the 1st level a kitchen open to the living room and upstairs, a master suite with bathroom and dressing room. Its attic outbuildings and sheds still offer great living potential. Built on adjoining land of 1,360 m<sup>2</sup> ...*

## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

