



Pièces	7 Pièces
Superficie	117 m²
Référence	2402679
Prix	275 000 €

St-Julien-de-Cassagnas

Maison à vendre (30500)

A vendre en bordure d'un hameau tranquille entre gard et ardeche, une villa de 1982, économique, lumineuse et fonctionnelle, avec piscine (possibilité de couvrir en intersaison) et jardin attenant. Conçue sur 2 niveaux tous deux accessibles de plain-pied, elle dispose au niveau supérieur d'une habitation avec une pièce de vie chaleureuse avec cheminé insert donnant sur la terrasse avec vue face à la piscine, une cuisine séparée, 3 chambres, salle d'eau et un bureau ou dressing. Au rez-de-jardin, sur une surface équivalente, un garage de 33m² et plusieurs caves ainsi qu'un studio de 20m² offrent un ...

For sale in a small and calm hamlet between gard and ardeche, a villa built in 1982, economical, bright and functional, with a swimming pool (possibility of covering and swim in the off-season!) surrounded by an adjoining garden. Designed on 2 levels both accessible from the ground level, the accommodation on the upper level has a warm living room with insert fireplace opening onto the terrace with a view and facing the swimming pool, a separate kitchen, 3 bedrooms, shower-room and an office or dressing room. On an equivalent surface area on the garden level, a 33m² garage and several cellars ...

ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

