



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2680</b>
Prix	<b>1 050 000 €</b>

# St-Aygulf

## Maison à vendre (83370)

Nichée dans un quartier résidentiel prisé, à seulement 5 minutes du centre ville et des plages, cette villa contemporaine vous séduira par ses 168m<sup>2</sup> d'espaces de vie raffinés, édifiée sur un terrain généreux de 535m<sup>2</sup>. Arrivant de plain pied, elle propose un vaste salon salle à manger s'ouvrant sur une cuisine entièrement équipée, une buanderie, un WC et une suite parentale, offrant ainsi un confort absolu. De plus, elle vous offre un accès direct au garage pour plus de praticité. A l'étage vous trouverez 3 suites avec dressing, 1 bureau et une terrasse de 45m<sup>2</sup>. Profitez également d'une piscine ...

*Nestled in a popular residential area, just 5 minutes from the city center and the beaches, this contemporary villa will seduce you with its 168sqm of refined living spaces, built on a generous plot of 535sqm. Arriving on one level, it offers a large living room dining room opening onto a fully equipped kitchen, a laundry room, a toilet and a master suite, thus offering absolute comfort. In addition, it offers you direct access to the garage for more practicality. Upstairs you will find 3 suites with dressing room, 1 office and a 45m<sup>2</sup> terrace. Also enjoy a salt swimming pool accompanied by a ...*

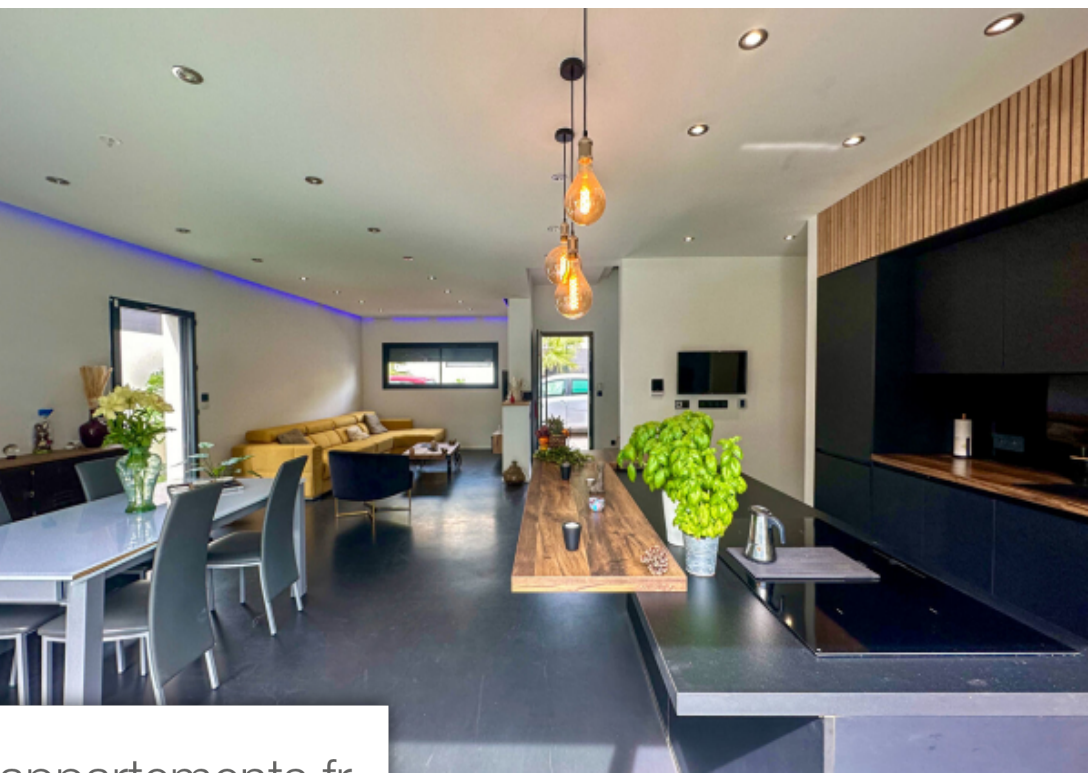
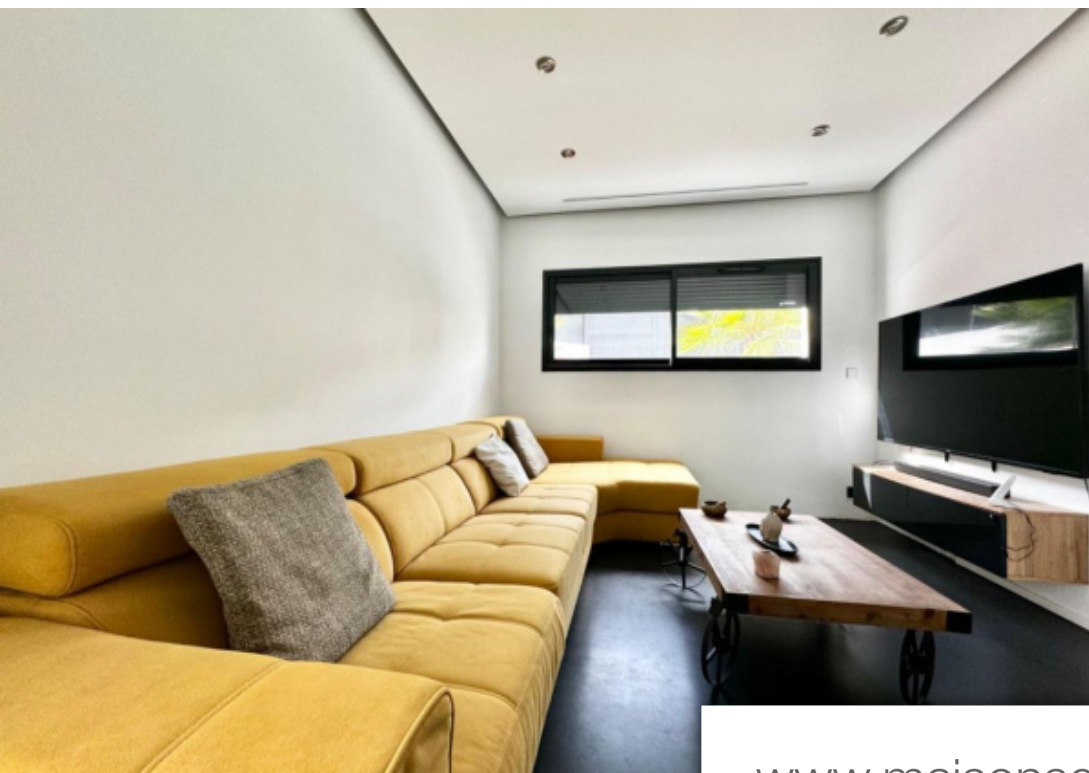
## **AGENCE DU CAP LES ISSAMBRES**

RN 98 1 AV DE LA JETÉE - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

