



Pièces	6 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	2312624
Prix	295 000 €

St-Ambroix

Maison à vendre (30500)

A vendre limite Gard Ardèche à proximité du village médiéval de Saint Ambroix, villa de plain pied de 150 m² habitables environ disposant d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'un bureau, une mezzanine et un studio à finir d'aménager. Joli terrain arboré de 2619 m² sur lequel est érigé un double garage de 40m². Cette villa dispose d'une vue dégagée et d'un bel ensoleillement. Panneaux solaires avec revente. Proche commodités.ref 2312624 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

For sale on the Gard Ardeche limit near the medieval village of Saint Ambroix, single storey villa with a spacious living room with open kitchen, two bedrooms, an office, an independent studio to finish fitting out and a mezzanine. Pretty wooded land of 2619 m² on which a double garage of 40m² is built. This villa has a clear view and lots of sunshine. Close to amenities. To visit quickly. ref 2312624 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisks website:

ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

