



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>180 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>16_10702ER</b>        |
| Prix       | <b>1 248 000 €</b>       |

# Sanary-sur-Mer

## Maison à vendre (83110)

Entre Sanary et Bandol, au milieu des pins et des restanques, villa atypique entièrement rénovée et développant une superficie habitable de 190m2 habitables comprenant 2 annexes indépendantes de 40 m2 et 12m2. Située en impasse et sans vis à vis, la propriété s'étend sur une parcelle arborée et paysagée de 5136m2, avec notamment des espaces privilégiés et intimistes à l'ombre des pins et des oliviers. Un bel espace piscine exposé plein sud, des terrasses et une pergola bioclimatique complètent l'ensemble. La villa principale popose 3 chambres et les annexes 2 chambres supplémentaires. Avec sa ...

*Between Sanary and Bandol, among the pines and terraces, old bastidon renovated and enlarged with an area of 140m2 of living space with 2 independent annexes of 40m2 and 12m2, offering almost 190m2 of accommodation. Located in a dead end and not overlooked, the property extends over a wooded and landscaped plot of 5136m2, including privileged and intimate spaces in the shade of pine and olive trees, and a swimming pool. The villa offers living on one level with its friendly room combining the living room and its fully equipped kitchen, a bedroom with its bathroom, a toilet, an office and a ...*

## CANAT & WARTON HYÈRES

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate



Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate



Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate