



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>180 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>CA14-244</b>          |
| Prix       | <b>1 995 000 €</b>       |

Nice

Maison à vendre (06000)

Située dans un domaine privé, cette villa niçoise rénovée bénéficie d'une position dominante à proximité de la célèbre Promenade des Anglais, offrant ainsi une vue imprenable sur la mer Méditerranée. D'une architecture charmante et traditionnelle, elle a été minutieusement rénovée pour conjuguer son histoire avec des équipements modernes. Répartie sur deux niveaux, la villa offre un espace de vie spacieux et lumineux. Au niveau supérieur, accessible par un escalier en pierre de taille, l'entrée conduit à un spacieux salon - salle à manger élégant, orné de moulures et d'une cheminée. Une ...

*Nestled in the heart of a dominant private domain, just a few steps from the Promenade des Anglais, this charming Niçoise villa, meticulously renovated with a pool and garden, pays tribute to its historical origins as the first house of the Domaine. Today, blending old-world charm with modern comfort, this refined residence offers breathtaking views of the sea, all the way to the Saint-Jean-Cap-Ferrat lighthouse. Spread over two levels, this property offers a pleasant layout, beautiful volumes, and ideal brightness. Entry is through the upper floor, accessible via a Baroque-style stone ...*

## COTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

74, bd de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

