



# Les Vans

## Maison à vendre (07140)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>134 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2404713</b>
Prix	<b>318 000 €</b>

Située à proximité du village des Vans, au sein d'un quartier résidentiel calme et préservé, cette villa de plain-pied offre un cadre de vie serein, à l'abri de toute nuisance et bénéficiant d'une vue dégagée sur une zone naturelle. La propriété s'étend sur une surface habitable de 134m<sup>2</sup>, comprenant 4 chambres et un spacieux salon de 60m<sup>2</sup>. Une cuisine fonctionnelle vient compléter cet espace de vie. Deux garages sont inclus, offrant un espace de stationnement ou de rangement supplémentaire. Le terrain de 2476m<sup>2</sup>, agrémenté d'arbres, offre un environnement extérieur propice à la détente et au ...

*Located in the tranquil village of Les Vans, within a quiet and preserved residential area, this single-story villa offers a serene living environment, shielded from any disturbances and boasting unobstructed views of a natural area. The property spans a living area of 134m<sup>2</sup>, comprising 4 bedrooms and a spacious 60m<sup>2</sup> living room. A functional kitchen completes this living space. Two garages are included, providing additional parking or storage space. The 2476m<sup>2</sup> plot, adorned with trees, offers an outdoor environment conducive to relaxation and leisure. It also presents the possibility of ...*

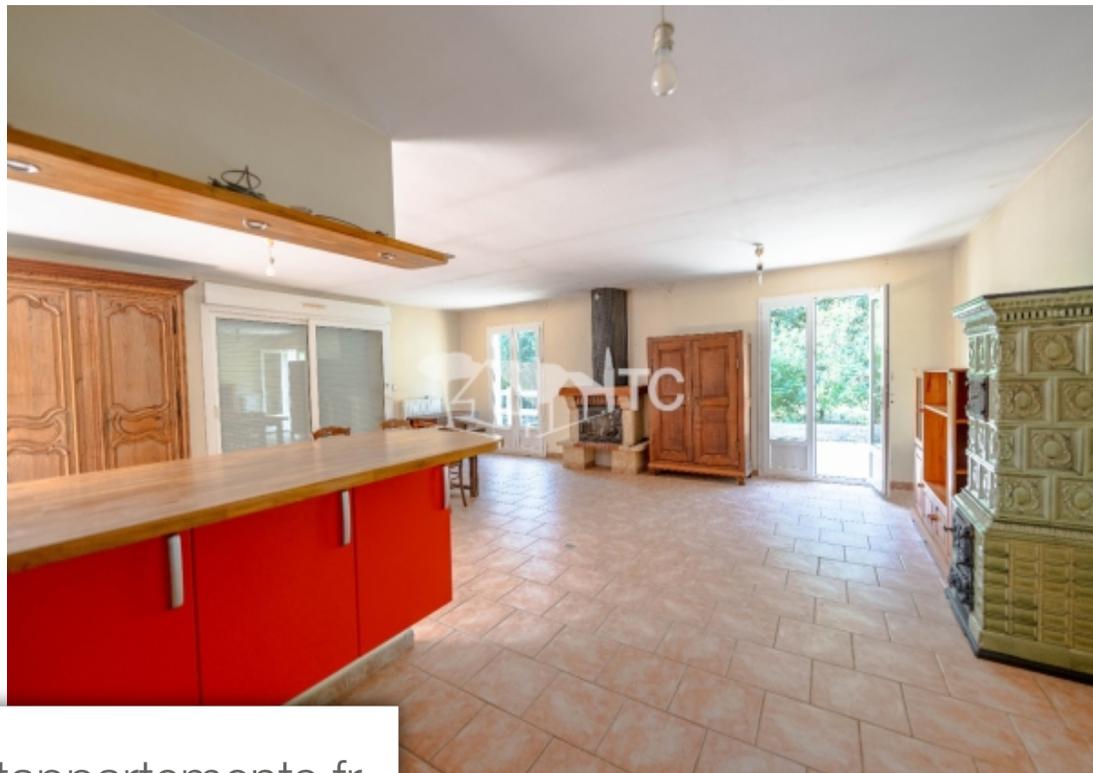
## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

