



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>864</b>
Prix	<b>1 700 000 €</b>

# Grimaud

## Maison à vendre (83310)

Agréable villa très bien entretenue qui bénéficie de superbes vues sur le village médiéval de Grimaud. Nichée au cœur d'un jardin de quelques 2500 m<sup>2</sup> dans un environnement calme, cette villa de 170 m<sup>2</sup> totalisant 240 m<sup>2</sup> de surface utile se compose d'une grande entrée, avec en enfilade un vaste séjour avec sa cheminée, une cuisine avec nombreux celliers et pièces de rangements. A l'étage on trouve deux belles grandes suites avec salles d'eau et une terrasse. L'ensemble de la maison bénéficie d'un chauffage de grande performance énergétique et économique. Attenant, un studio indépendant (de ...

*Very well maintained villa that benefits from superb views over the medieval village of Grimaud. Nestled in the middle of some 2 500 m<sup>2</sup>, amongst a quiet location, this villa of 170m<sup>2</sup> surface area gives a total of some 240 m<sup>2</sup> of usable space. Large entrance that leads onto a spacious living room with fireplace and a kitchen with generous storage cupboards. On the first floor, there are two pleasant en-suite bedrooms with one terrace. The entire house benefits from a very effective and efficient heating system. Adjacent to the property is a separate studio of approximately 60 m<sup>2</sup>, a storage room ...*

## **RMS BY C**

13 place neuve - 83310 GRIMAUD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

