



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>344242005</b>
Prix	<b>598 000 €</b>

Fouzilhon

Maison à vendre (34480)

Village Nord Pézenas à vendre Villa en parfait état de 145 m<sup>2</sup> sur 5130 m<sup>2</sup> de terrain clos : - proche commerces, 15 minutes de Pézenas, 20 minutes Béziers, proche aéroport et autoroutes - propriété de 5130 m<sup>2</sup> , 2 entrées, jardin arboré, piscine couverte, oliveraie, mare, - plain pied surélevé de 145 m<sup>2</sup> donnant sur grande terrasse- grand sous sol de 183 m<sup>2</sup> - grande pièce de vie avec sa cuisine moderne récente- 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains - 1 bureau/dressing - 2 w.c. - 1 autre salle de bains - nombreux rangements - pompe à chaleur air/eau - climatisation air/air ...

*For sale Villa in perfect condition of 145 m<sup>2</sup> on 5130 m<sup>2</sup> of enclosed land: - close to shops, 15 minutes from Pezenas, 20 minutes from Beziers, close to airport and motorways - property of 5130 m<sup>2</sup>, 2 entrances, garden with trees, indoor swimming pool, olive grove, pond, - raised single storey of 145 m<sup>2</sup> opening onto a large terrace - large basement of 183 m<sup>2</sup> - large living room with its recent modern kitchen - 4 bedrooms including a master suite with its bathroom - 1 office/dressing room - 2 toilets - 1 other bathroom - plenty of storage space - air/water heat pump - centralized air/air air ...*

## AGENCE GUY

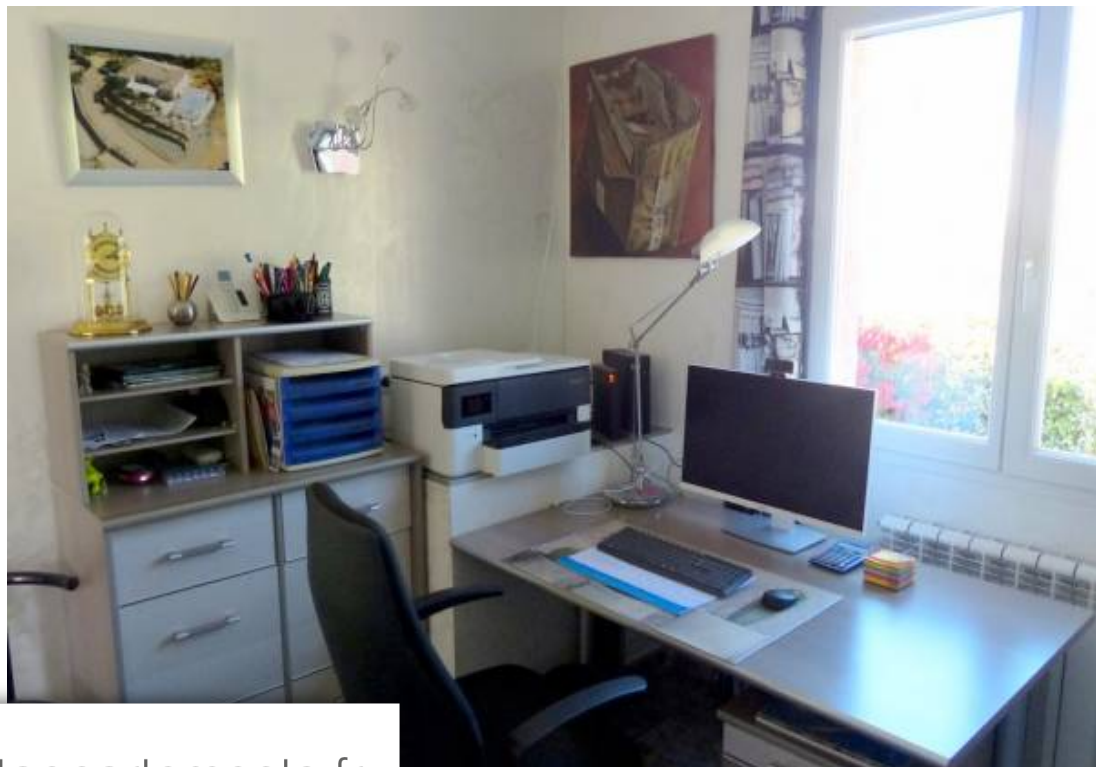
57 COURT JEAN JAURES - 34120 PÉZENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

