



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Référence	<b>83528772</b>
Prix	<b>2 460 000 €</b>

# Carry-le-Rouet

## Maison à vendre (13620)

En deuxième rang sur la mer, cette propriété, à quelques pas de la plage, se compose d'une villa principale de 198m<sup>2</sup> et d'une maison d'amis de 124m<sup>2</sup>. Offrant un total de 8 chambres, dont 4 en rez-de-chaussé, un bureau, des espaces de vie avec une belle hauteur sous plafond, le tout sur un jardin de 1 250m<sup>2</sup> agrémenté d'un charmant salon d'été au bord de la piscine, créant un équilibre parfait entre verdure et mer. La villa principale est également disponible en vente individuelle au prix de 1.410.000€, avec une parcelle de 796m<sup>2</sup>, constituant une opportunité d'investissement attrayante doté ...

*On the seafront, this exceptional property, just a few steps from the beach, comprises a 198m<sup>2</sup> main villa and a 124m<sup>2</sup> guest house. Offering a total of 8 bedrooms, 4 of which are on the first floor, an office, elegant living spaces, all set in a 1,250m<sup>2</sup> garden embellished with a charming summer lounge by the pool, creating a perfect balance between greenery and sea. The main villa is also available for individual sale at €1,410,000, with a 796m<sup>2</sup> plot, providing an attractive investment opportunity with strong rental potential. A rare opportunity to enjoy an exceptional living environment, ...*

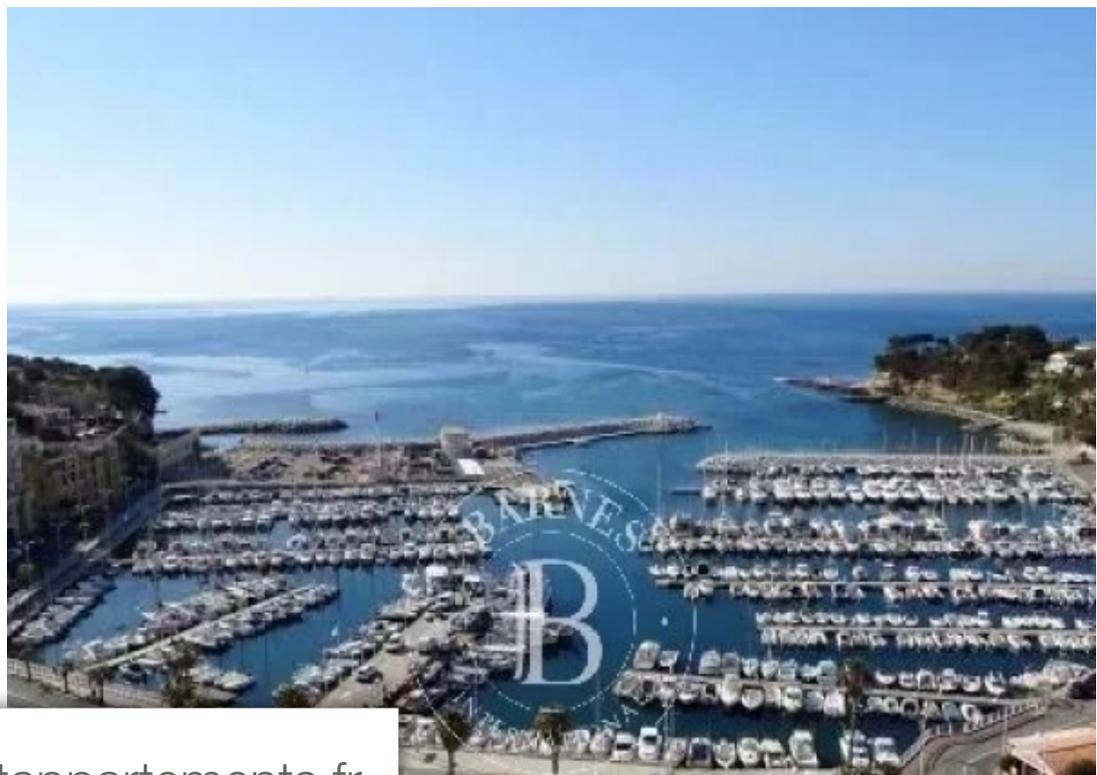
## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

