



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>16_10743BR</b>
Prix	<b>800 000 €</b>

# Sanary-sur-Mer

## Appartement à vendre (83110)

Sanary centre, Découvrez cet appartement de 87 m2 en rdc composé d'un séjour avec cuisine ouverte offrant un espace de vie agréable et fonctionnel. l'appartement inclut également 2 chambres et une chambre parentale avec sa propre sde assurant confort et intimité à ses résidents, une salle de bains complète cet agencement. l'atout majeur de ce bien est son jardin privatif de 173 m2 offrant un espace extérieur appréciable en ville. Une place de parking privative situé en sous-sol (r-1) est incluse facilitant ainsi votre quotidien dans ce quartier prisé situé à quelques pas des commerces et ...

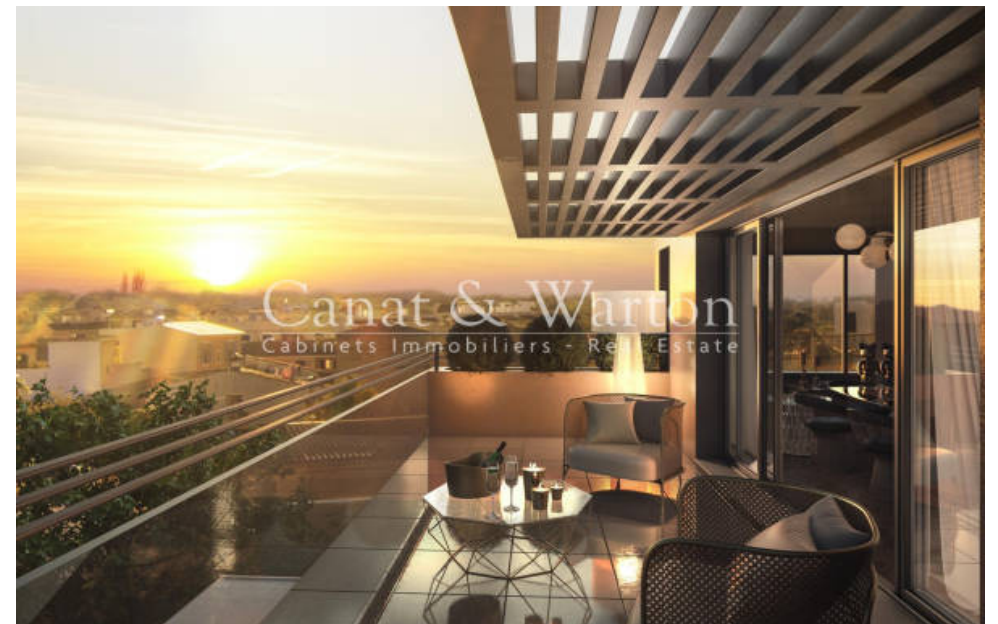
*Sanary center, discover this 87 m2 apartment on the ground floor composed of a living room with open kitchen offering a pleasant and functional living space. The apartment also includes 2 bedrooms and a master bedroom with its own shower room ensuring comfort and privacy for its residents, a bathroom completes this layout. The major asset of this property is its private garden of 173 m2 offering appreciable outdoor space in the city. A private parking space located in the basement (r-1) is included, making your daily life easier in this popular area located a few steps from shops and ...*

## **CANAT & WARTON HYÈRES**

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLAN DE VENTE  
Sanary-sur-Mer  
\* THE MARCEL \*



T4    RCC    002



Ch. 2	10.52	m <sup>2</sup>
Ch. 3	15.73	m <sup>2</sup>
Caj	6.96	m <sup>2</sup>
SCB	3.13	m <sup>2</sup>
Salon Parentale	16.66	m <sup>2</sup>
Séjour Cuisine	38.13	m <sup>2</sup>
WC	1.81	m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>86.96</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Jardin	1170.99	m <sup>2</sup>

DATE D'EDITION : 07/02/2022

Les modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des révisions techniques ou réglementaires, ou de la finalisation. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R101-02 du COC. Les dimensions, surfaces, tous plans, appas de verre, caractéristiques en garnis, revêtements, aménagement des équipements et matériaux énoncés, ainsi que le niveau des parties et le hauteur des murs et vitrages sont figurés à titre indicatif. Les informations architecturales ne sont pas contractuelles. L'ajournement d'achèvement et toutes modifications indiqués sur plan sont des buts.

**LEGENDE**

- ETB: Téléviseur muré
- SCB: Eau chaude sanitaire
- MC: Machine à laver
- PL: Placard
- M: Réfrigérateur
- L: Lave vaisselle
- F: Fenêtre
- PF: Porte fenêtre
- FC: Fenêtre coulissante
- FFC: Porte fenêtre coulissante
- G: Gaine HSP - 225

- Fenêtre
- Fenêtre coulissante
- Fenêtre

- Fenêtre Coulissante
- Porte Fenêtre Coulissante
- Empreinte PDR réglementaire



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)