



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02T5TS</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

# Port Cogolin

## Appartement à vendre (83310)

Charmant appartement de 2 pièces situé au 2ème et dernier étage dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis. Entièrement refait à neuf avec climatisation réversible, ce bien de 65m2 offre une magnifique vue sur le port de Grimaud. Composé d'une cuisine entièrement équipée et aménagée ouvrant sur un séjour lumineux donnant accès sur la terrasse, d'une chambre, d'une salle de douche avec WC ainsi que d'une mezzanine. DPE: 144 - C / Emission de Gaz à effet serre : 4 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 530 et 800 euros. Copropriété de 350 lots, Charges annuelles moyennes des ...

*Charming 2-room flat on the 2nd and top floor in a secure residence with swimming pool and tennis court. Completely refurbished with reversible air conditioning, this 65sqm apartment offers a magnificent view over the port of Grimaud. Comprising a fully fitted and equipped kitchen opening onto a bright living room with access to the terrace, a bedroom, a shower room with WC and a mezzanine. Energy rating: 144 -C / Greenhouse gas emission: 4 Estimated annual housing energy costs: 530 and 800 euros. Joint ownership of 350 lots, Average annual charges 1500euros. No pending proceeding. Transaction fees ...*

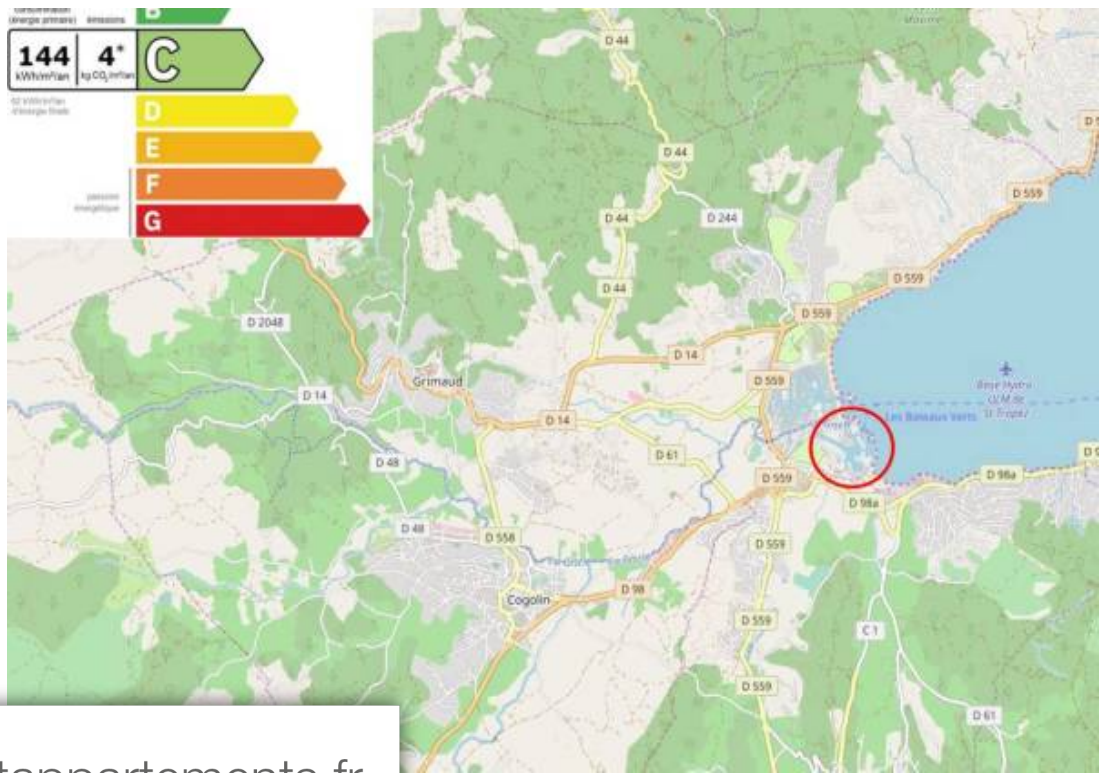
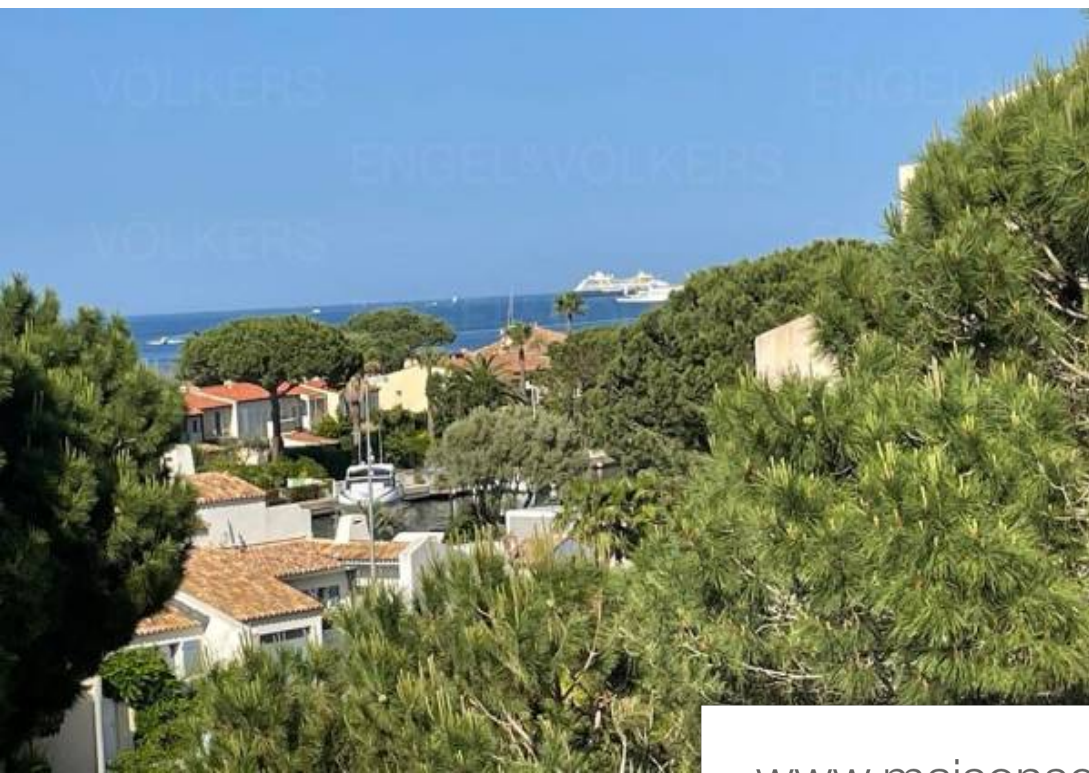
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

