



Pièces

**2 Pièces**

Référence

**W-02VQ6U**

Prix

**695 000 €**

Paris 8<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75008)

Paris VIII - triangle d'or - à deux pas de la place François 1er, au quatrième étage, desservi par ascenseur d'un immeuble récent de très bon standing, appartement deux-pièces composé d'une entrée, un séjour avec cuisine séparée, un espace nuit, une salle de bains avec toilettes. Large balcon sur un jardin au calme et à la vue dégagée. Bien soumis au statut de la copropriété. 547 lots dans la copropriété. Charges annuelles de copropriété : 2 364 € pas de procédure en cours. Dpe: f - 332 kWh / m<sup>2</sup> / anges: f - 57 kg CO<sub>2</sub>/M<sup>2</sup>/an estimation des coûts annuels : entre 850 € et 1 220 € par an honoraires de ...

*Paris VIII - triangle d'or - two steps from place François 1er, on the 4th floor, served by elevator, of a recent building of very good standing, 2-room apartment with entrance hall, living room with separate kitchen, sleeping area, bathroom with toilet. Large balcony overlooking a quiet garden with clear views. Property subject to the status of joint-ownership. Joint-ownership of 547 lots average annual charges : 2 364 € no procedure in progress. Ecd : f (332) - ghg : (57) - estimated annual housing energy : between 850 € and 1 220 € transaction fees including all taxes at seller's expense. ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

