



Pièces	Studio
Superficie	25 m²
Référence	84903225
Prix	252 500 €

Paris 17Eme

Appartement à vendre (75017)

A deux pas de la cité des fleurs et de la porte de clichy, et de nombreux commerces, dans une rue calme :deux studios de 13 et 11.5m² carrez, en rez-de-chaussé, vendu en un seul lot, avec une entré commune. Rénovés, meublés et équipés, ils se composent comme suit : une pièce à vivre avec une cuisine ouverte, une salle de douche avec wc. l'un donne sur cour, l'autre sur rue. Exposition est (rue) / ouest (cour). Une cave de 3m² complète ce lot. Idéal investissement, très bonne rentabilité locative. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,400 ...

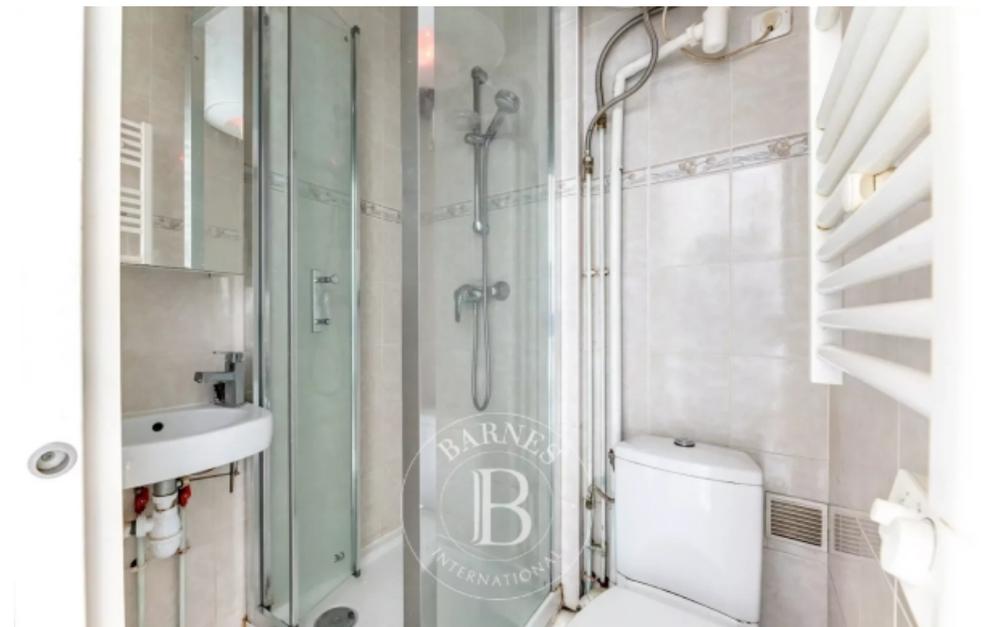
A stone's throw from the cité des fleurs and porte de clichy, on a quiet street:two 12.5m² or 135 sq ft (carrez law) ground-floor studios, sold as a single lot, with a shared entrance. They are both renovated, furnished and equipped, and feature:a living room with an open kitchen, and a shower room with toilet. One overlooks a courtyard, the other the street. Cellar also included. Ideal investment. Fees payable by the seller - average amount of the share of charges €1,400/year - estimated amount of annual energy costs for standard use based on 2021 energy costs: €640 ~ €900 - renan giraud - ...

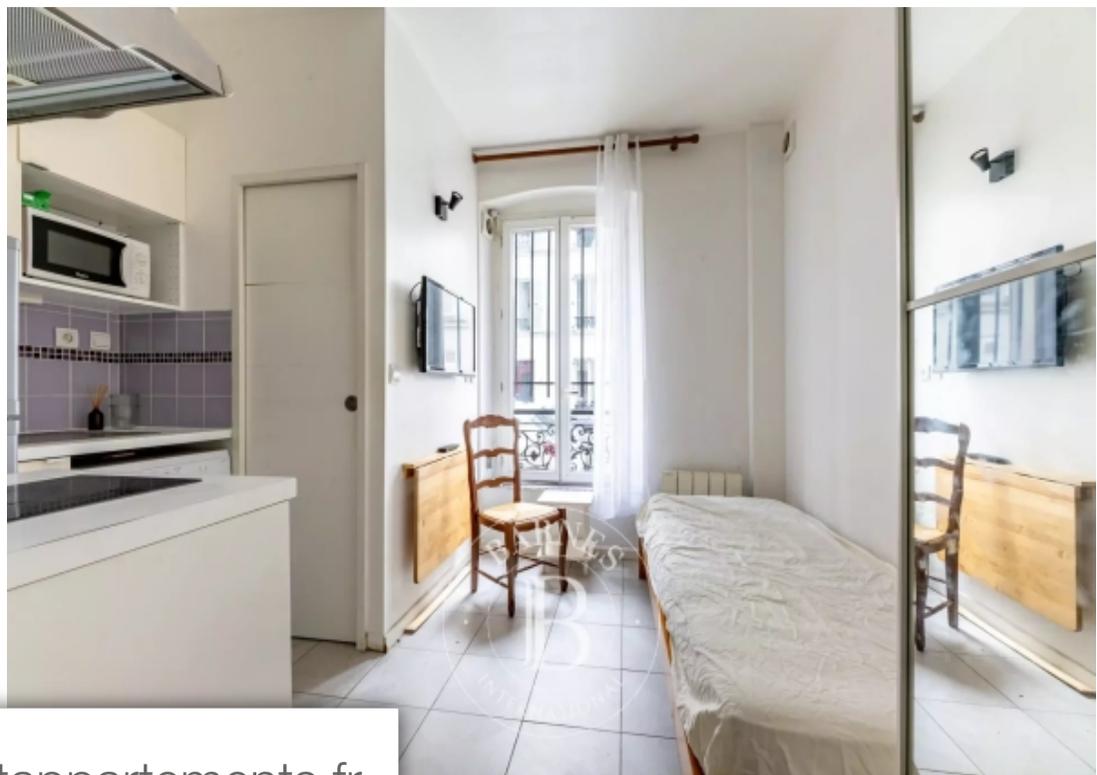
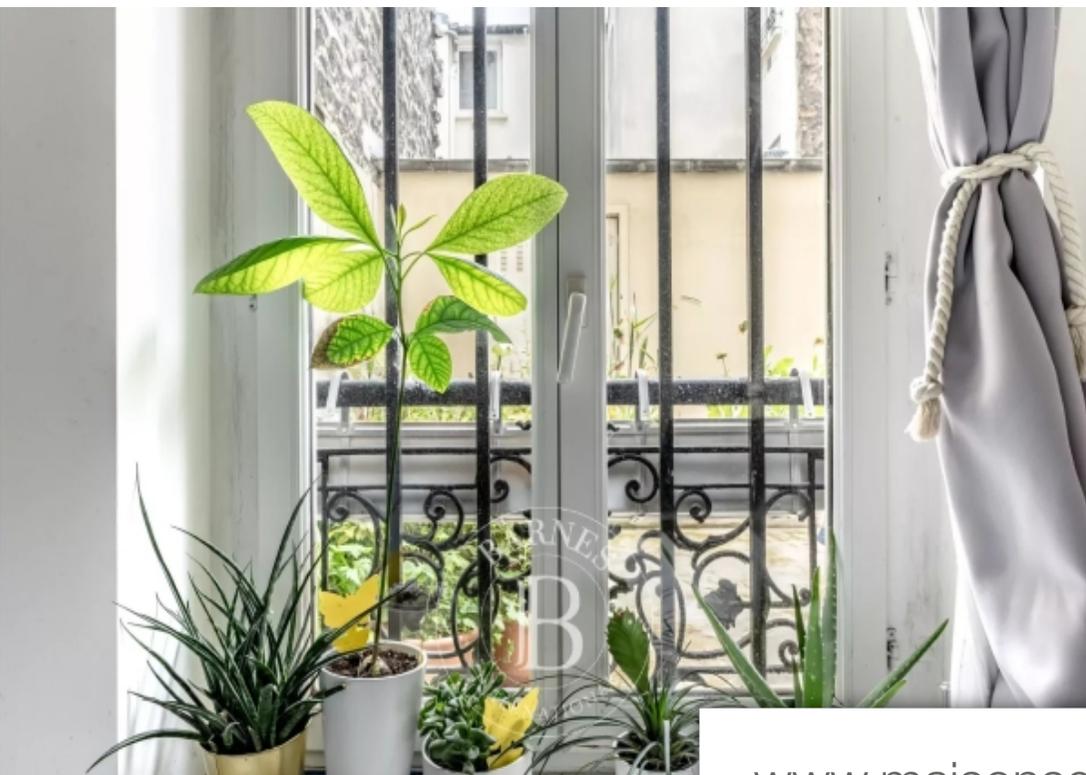
BARNES PIED-A-TERRE SAINT-HONORE

122 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

