



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Référence	<b>85064807</b>
Prix	<b>3 520 000 €</b>

# Paris 17Eme

## Appartement à vendre (75017)

Paris 17 - Wagram/Prony - Appartement 4 chambres - 5ème étage et balcon filant  
A proximité du parc Monceau, au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble haussmannien de grand standing, appartement de 253 m<sup>2</sup> en très bon état général (rénové en 2019). Il comprend une entrée, un séjour d'angle bénéficiant d'une triple exposition, de vues dégagées et ouvrant sur un balcon filant de 37 m<sup>2</sup>, une salle à manger/deuxième salon, une cuisine indépendante, quatre chambres dont une avec salle de bains/douche et toilettes, deux autres salles de douche avec leurs toilettes, et des toilettes indépendants. Une ...

*Paris - Wagram/Prony - 4 bedroom apartment - 5th floor with balcony Close to the Courcelles street shops and prestigious schools, on the 5th floor with elevator of a Haussmann-style building with janitor, 253 m<sup>2</sup> apartment in very good condition. It comprises a reception hall, a triple-exposed corner living room with unobstructed views, a dining room, a separate kitchen, four bedrooms, a bathroom with toilet, two other shower rooms with their own toilets, and a separate toilet. A cellar completes this property. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes ...*

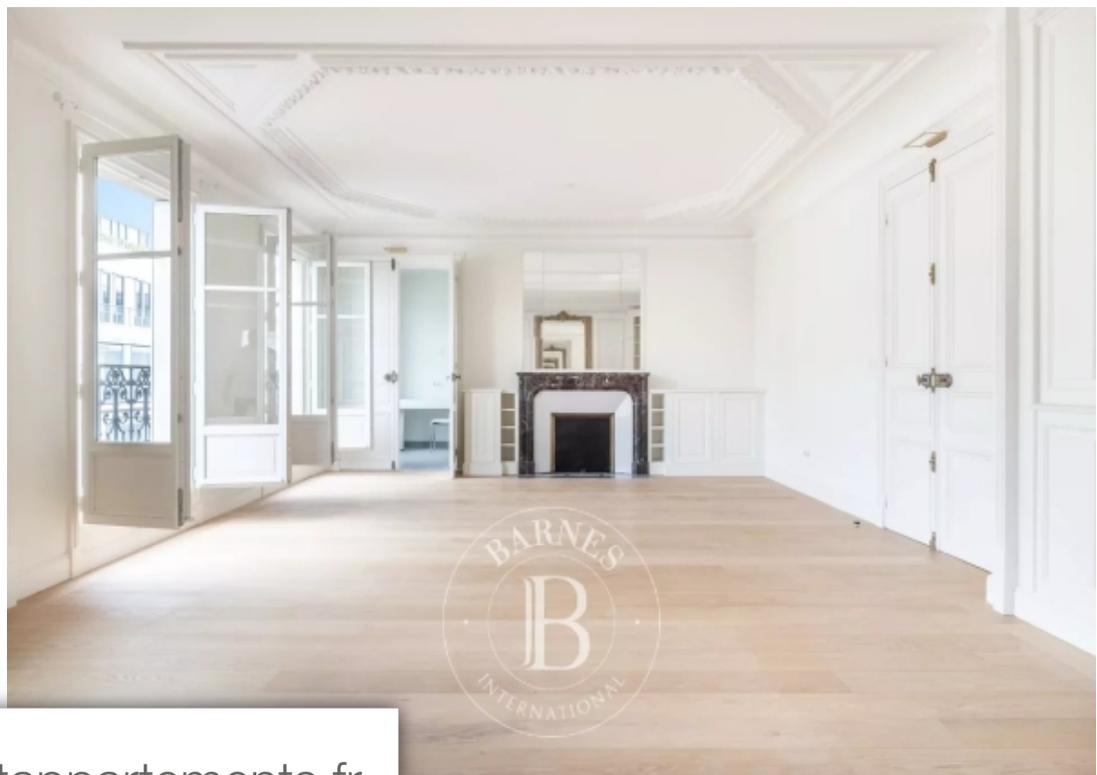
## **BARNES COURCELLES**

108, boulevard de Courcelles - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

