



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02WARG</b>
Prix	<b>349 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

Engel & Völkers vous propose un studio avec terrasse entièrement rénové en 2023 avec des matériaux de qualité . La pièce à vivre avec parquet massif en wengé, cuisine avec un îlot en bois exotique et une salle de bain . Chaque espace a été optimisé pour le rangement. Ce studio constitue un pied-à-terre parfait, idéalement situé à proximité des commerces et des transports dans une rue très prisé du XVIème arrondissement. Dpe : f/452 ; ges : C/14estimation des coûts annuels d'énergie du logement :640 € -900 €logement à consommation énergétique excessive : fcopropriété de 376 lots, charges ...

*Engel & Völkers offers you a studio with terrace completely renovated in 2023 with quality materials. The living room with solid wenge parquet flooring, kitchen with an exotic wood island and a bathroom. Each space has been optimized for storage. This studio is a perfect base, ideally located close to shops and transport on a popular street in the 16th district. Energy rating: f/452greenhouse gas emission: C/14estimated annual housing energy costs: 640 € -900 €housing with excessive energy consumption: fjoint ownership of 376 lots, average annual charges 1500 €, pending proceeding: no. ...*

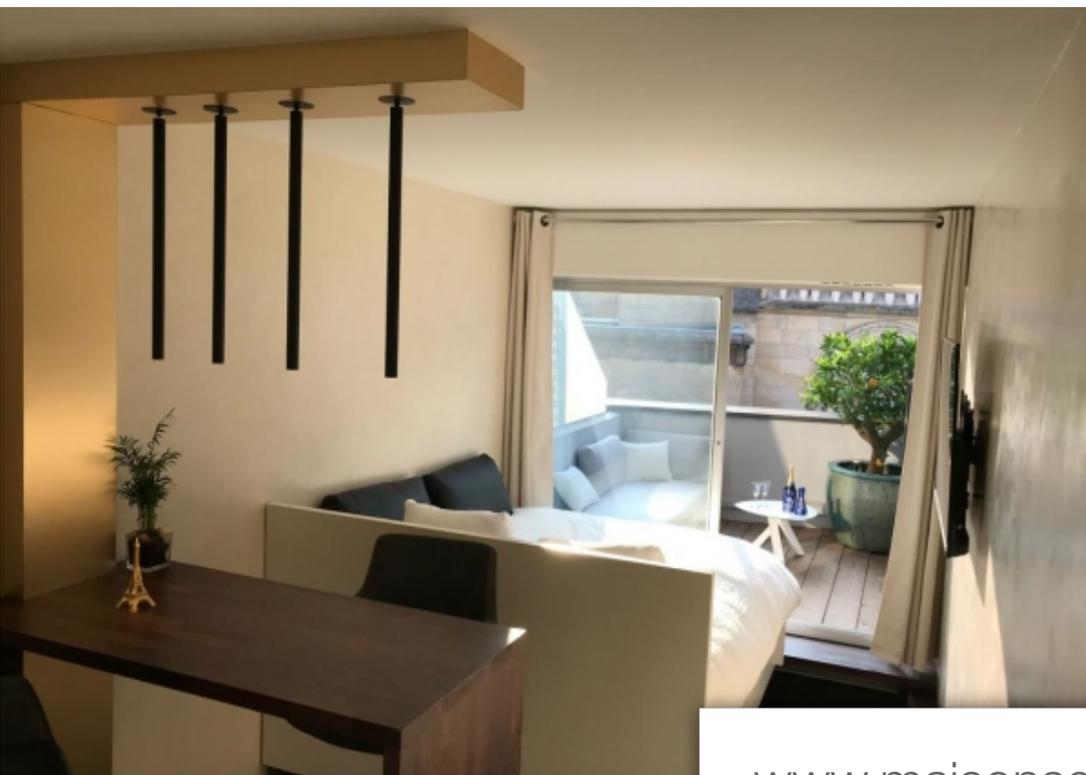
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

