



Superficie	55 m ²
Référence	CL-11010
Prix	268 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice nord / cessole : saint barthélemy, proche de toutes les commodités et du tramway, au 5ème étage, 2 pièces de 55 m² exposé ouest avec balcon offrant une vue Dégagé. Il est composé d'une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain et un toilette indépendant. Cave. Appartement est vendu loué à 820 € par mois (charges incluses) jusqu'au 31/07/2025. Idéal pour investissement locatif. Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

Nice nord / cessole : saint barthélemy, close to all amenities and the tram, on the 5th floor, large one-bedroom apartment of 55 m² facing west with balcony offering an unobstructed view. It is composed of a beautiful living room with an open kitchen, a bedroom, a bathroom and a separate toilet. Cellar. The apartment is sold rented at €820 per month (charges included) until 07/31/2025. Ideal for rental investment. Fees of 5% included, payable by the seller.

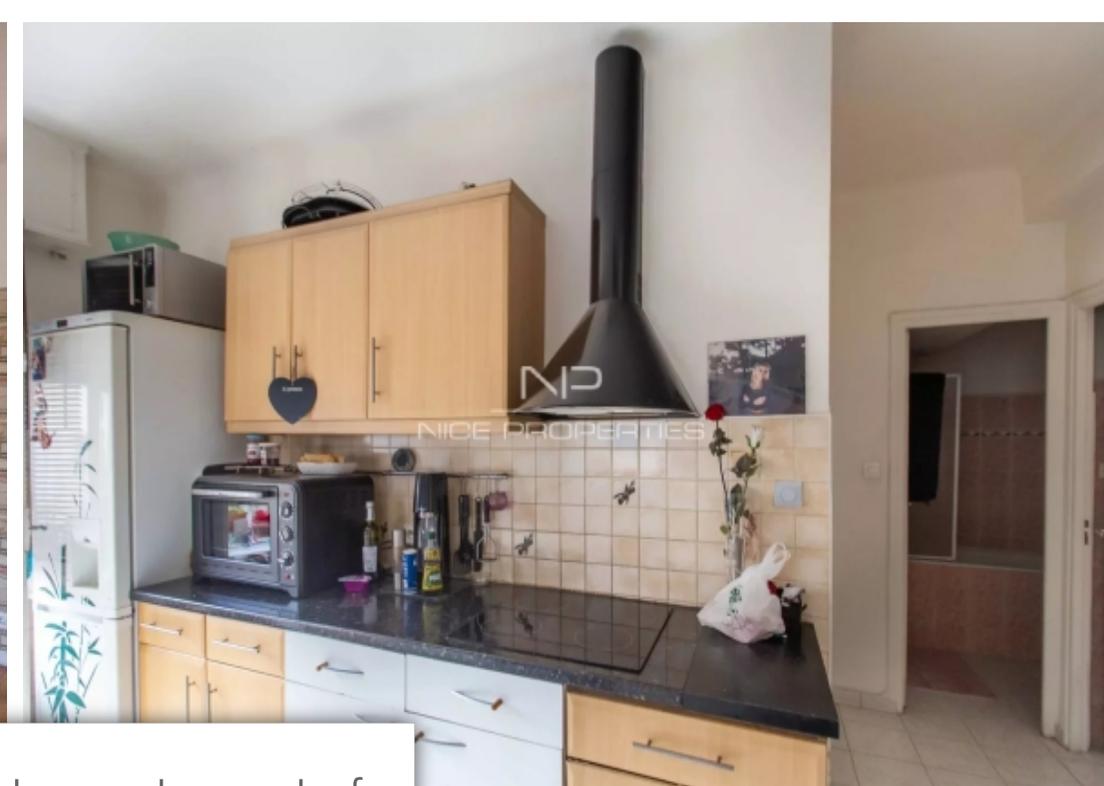
NICE PROPERTIES MASSENA

10 RUE MASSENA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

