



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84101024</b>
Prix	<b>127 200 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

\*\*\* sous commpromis \*\*\*vendu loué jusqu'en Décembre 2024 ! Idéal projet locatif ou rp pour Début 2025. A deux pas des commodités, dans un immeuble de 1973 de la rue du général saramito. Au troisième étage avec ascenseur, ce grand t3 de 67m<sup>2</sup> traversant dispose d'une entré avec placard, d'une cuisine équipé et indépendante, le tout donnant sur un balcon d'environ 5m<sup>2</sup> orienté sud-est. Le couloir dessert un wc indépendant, un cellier, une salle de bain et deux belles chambres au calme. Une place de parking vient compléter ce bien. Les charges sont de 170€/mois incluant eau chaude et chauffage. ...

*Close to amenities, in a 1973 building on Rue du Général Saramito. On the third floor with elevator, this large 67m<sup>2</sup> T3 apartment features an entrance hall with cupboard, a fitted and independent kitchen, all opening onto a 5m<sup>2</sup> balcony facing south-east. The hallway leads to an independent toilet, a storeroom, a bathroom and two beautiful, quiet bedrooms. A parking space completes this property. Rented until December 2024. Charges are €170/month, including hot water and heating. Book your visit quickly !*

## LIMEGROUP

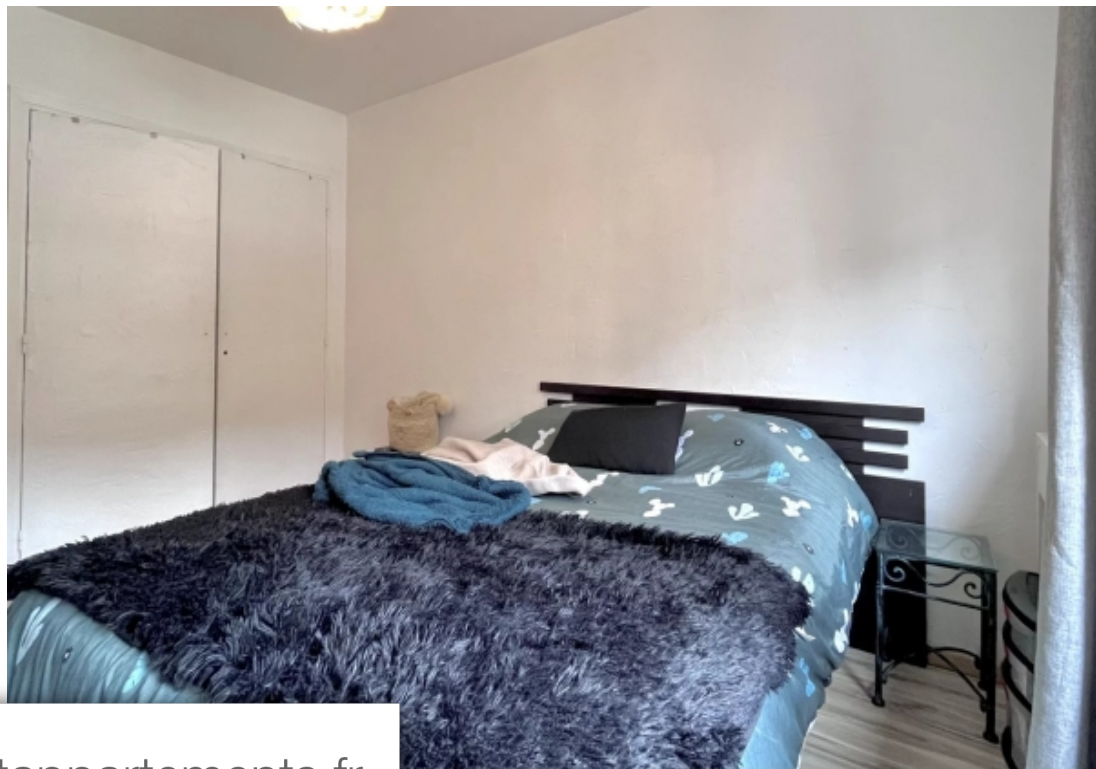
33, Bd Montfleury - 06220 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

