



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>Studio</b>           |
| Superficie | <b>31 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>83289725</b>         |
| Prix       | <b>185 000 €</b>        |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Coup de coeur, venez découvrir en exclusivité ce vaste studio entièrement rénové de 31,70 m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 11,20 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest avec aperçu mer latéral et aucun vis-à-vis. L'appartement se compose d'une entrée avec placards, une pièce principale climatisée et extrêmement lumineuse donnant sur une terrasse de 11,20 m<sup>2</sup>; vue verdure et vue mer latérale, une salle de bain et un Wc indépendant. Un cave d'environ 3 m<sup>2</sup> en sous-sol complète ce bien. Idéal investissement locatif, résidence secondaire, premier achat ! Résidence avec piscine, tennis, restaurant et gardien 24h/24h, tous commerces ...

*Come and discover this large, fully renovated 31.70 m<sup>2</sup> studio apartment with its 11.20 m<sup>2</sup> south-west-facing terrace with side sea view and no vis-à-vis. The apartment comprises an entrance hall with cupboards, an air-conditioned, extremely bright main room opening onto an 11.20 m<sup>2</sup> terrace with green and side sea views, a bathroom and separate toilet. A cellar of approx. 3m<sup>2</sup> in the basement completes this property. Ideal for rental investment, second home or first purchase! Residence with swimming pool, tennis court, restaurant and 24h/24h janitor, all shops within walking distance on boulevard ...*

## LIMEGROUP

33, Bd Montfleury - 06220 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

