



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M04020</b>
Prix	<b>348 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Vente de la nue propriété avec réserve d'usufruit (propriétaire âgé de 91 ans). Proche des commodités et de la mer, au pied du tramway, dans une résidence sécurisé, grand 2 pièces de 48 m2 en troisième étage avec ascenseur, il se compose d'une entré, d'un séjour avec coin cuisine (équipé), d'une chambre avec placard de rangement, d'une salle d'eau, cave. La cuisine, la pièce à vivre ainsi que la chambre donne sur une terrasse de 14 m2! l'appartement est climatisé, très lumineux, calme, à visiter sans tarder. Charges de copropriété : eur/an a notre connaissance, pas de procédure en cours. ...

*Sale of the bare property with reservation of usufruit (owner aged 91). Close to amenities and the sea, at the foot of the tram, in a secure residence, large 2-room apartment of 48 m2 on the third floor with elevator, it consists of an entrance, a living room with kitchen area (equipped), 'a bedroom with storage cupboard, a bathroom, cellar. The kitchen, the living room and the bedroom open onto a 14 m2 terrace! The apartment is air-conditioned, very bright, quiet, to visit without delay. Condominium charges: ?/year to our knowledge, no procedure in progress. Diagnostics in progress ...*

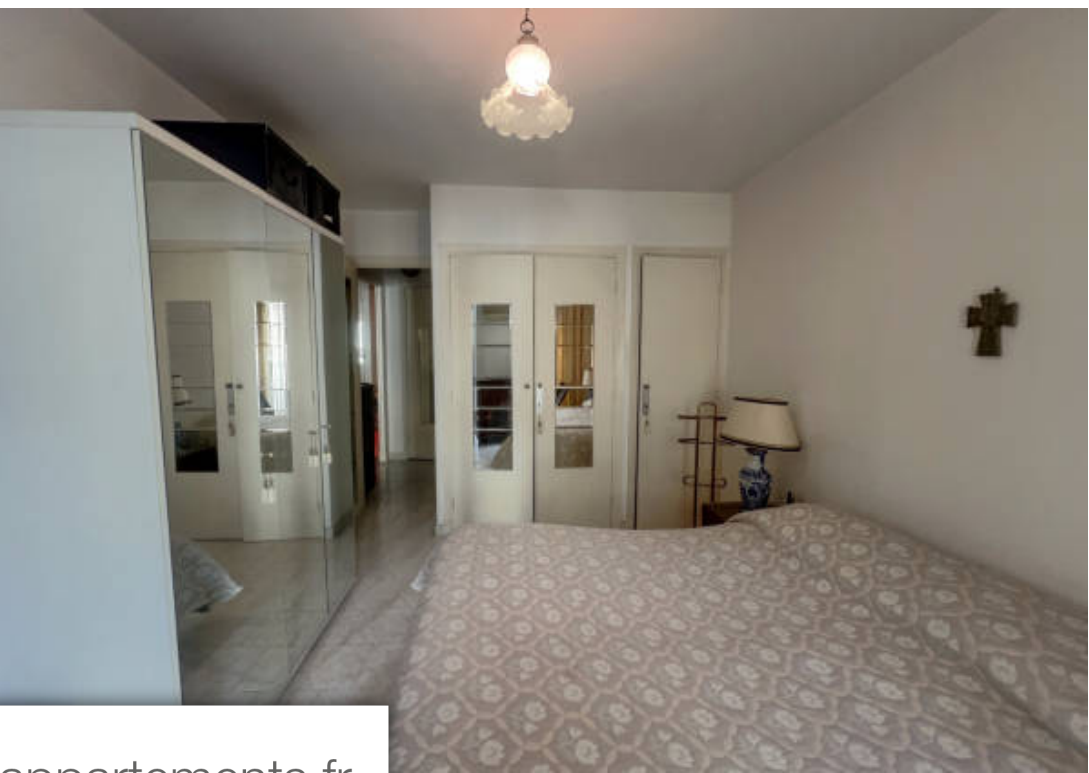
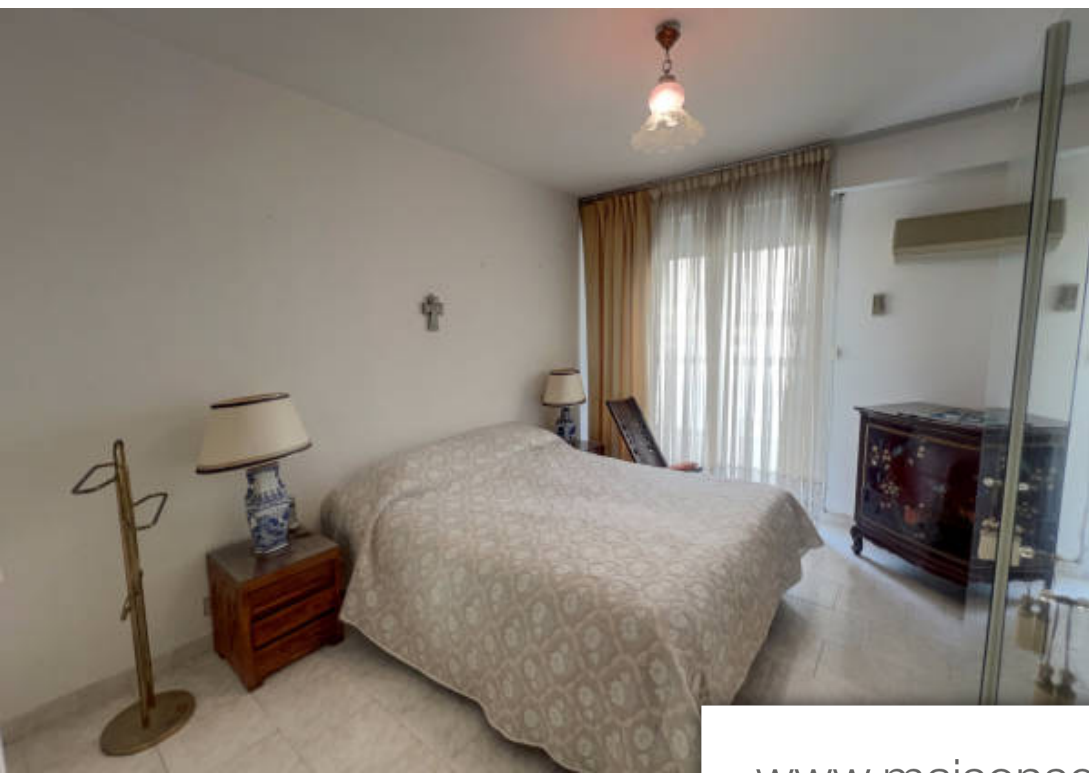
## ISIT FRANCE

26 rue de la Buffa - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

