



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84615567</b>
Prix	<b>590 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

En plein coeur du quartier des Fleurs, dans un tres bel immeuble bourgeois situé à 400 mètres de la mer, un magnifique appartement 3 pièces de 92m2 en étage élevé avec une vue dégagée sur la ville et la verdure, exposé Sud. Il offre de beaux volumes, il serait valorisé par un rafraichissement. Il se compose d'une entrée qui dessert un grand séjour/cuisine donnant sur un balcon plein Sud, 2 vastes chambres, 2 salles de bains avec wc et nombreux rangements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

*In the heart of the Fleurs district, in a beautiful bourgeois building located 400 meters from the sea, a magnificent 3 rooms apartment of 92m2, high floor with a clear view of the city and greenery, facing South. It offers large volumes, it would be enhanced by a refresh. It consists of an entrance that serves a large living room/ kitchen overlooking a balcony facing south, 2 large bedrooms, 2 bathrooms with toilet and plenty of storage space. Information on the risks to which this property is exposed is available on the site Georisks: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

## **GRAND BLEU IMMOBILIER**

3 Place du Commandant Gerome - 06000 NICE

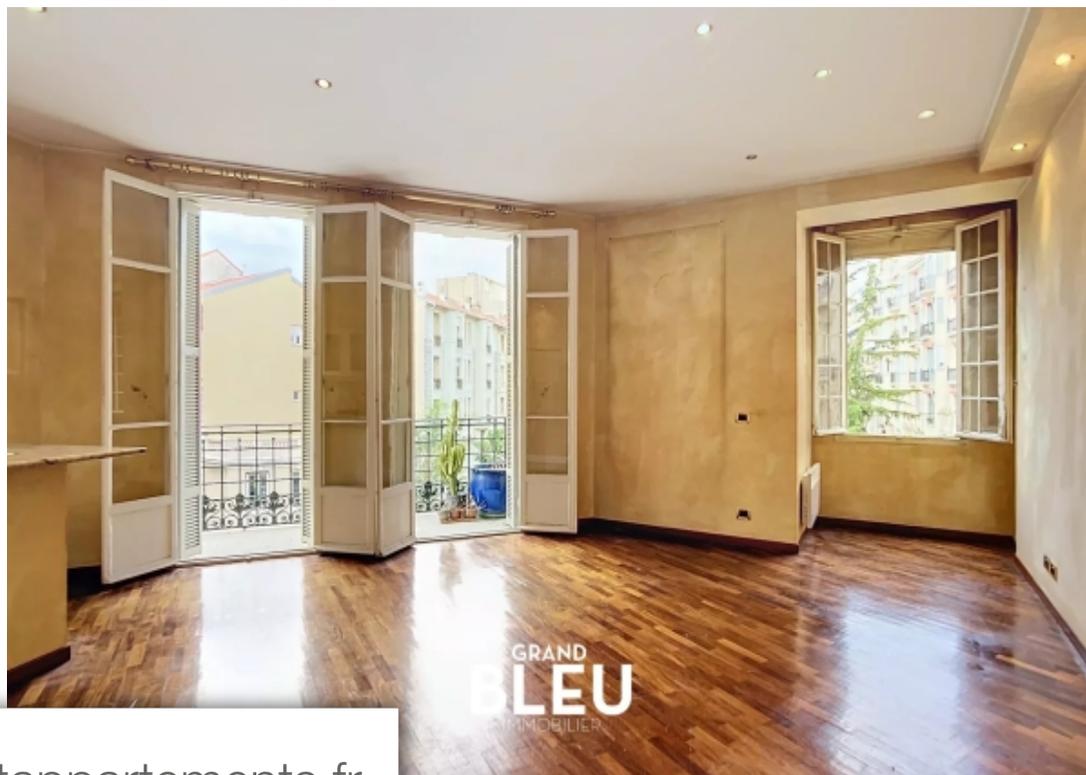
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





GRAND  
**BLEU**  
IMMOBILIER

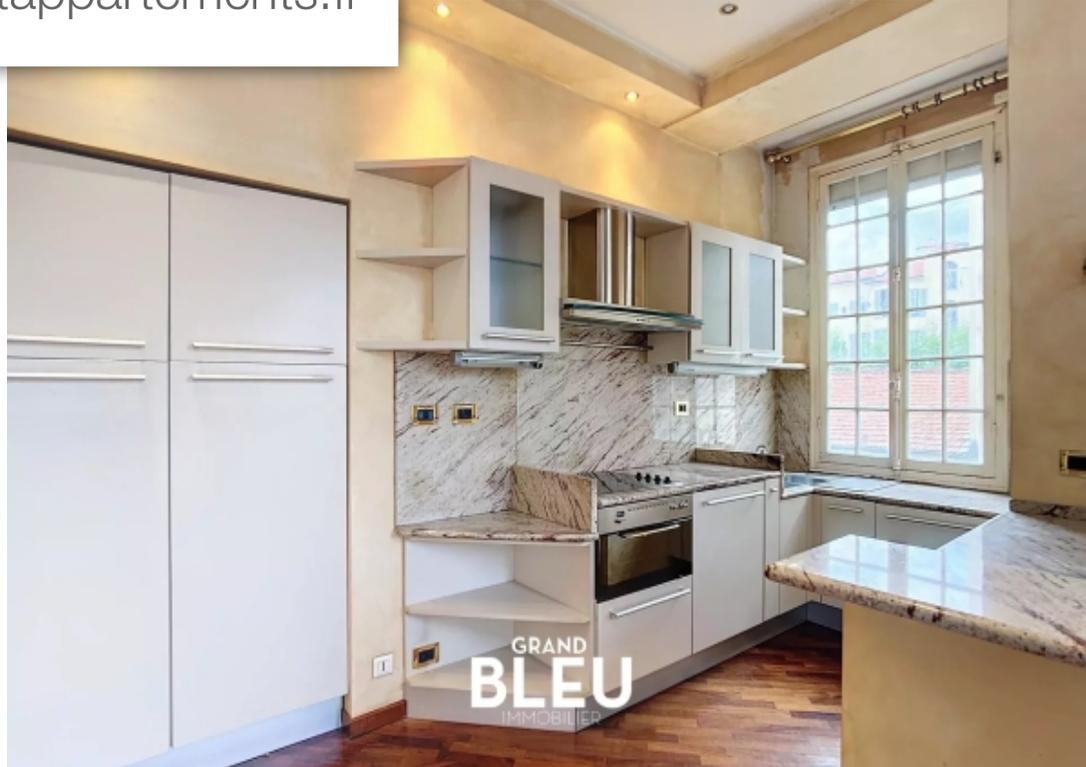


GRAND  
**BLEU**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



GRAND  
**BLEU**  
IMMOBILIER



GRAND  
**BLEU**  
IMMOBILIER