



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 3 Pièces |
| Superficie | 53 m² |
| Référence | W-02VNWU |
| Prix | 495 000 € |

Nice

Appartement à vendre (06000)

À quelques pas du boulevard Victor Hugo, au sein d'une résidence convoitée avec gardien et ascenseur, appartement 3 pièces d'une superficie de 53m² en étage élevé. L'appartement, lumineux et climatisé, propose un agencement harmonieux des espaces desservant une terrasse de 14m². Il se compose comme suit : entrée, séjour avec cuisine équipée, deux chambres et salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien. DPE : 189 (D) Emission de Gaz à effet serre : 5 (A) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 660-990€. Copropriété de 247 lots, Charges annuelles moyennes de 1512€, Procédure en ...

A few steps from Boulevard Victor Hugo, in a sought-after residence with caretaker and elevator, 3-room apartment with a surface area of 53m² on a high floor. The apartment is bright and air-conditioned, offers a harmonious layout of spaces serving a 14m² terrace. It is composed as follows: entrance, living room with equipped kitchen, two bedrooms and bathroom with WC. A storage completes this property. Energy rating : 189 (D) Greenhouse gas emissions: 5 (A) Estimated annual energy costs for housing: between €660-990. Co-ownership of 247 lots, Average annual charges of €1,512, Current procedure: ...

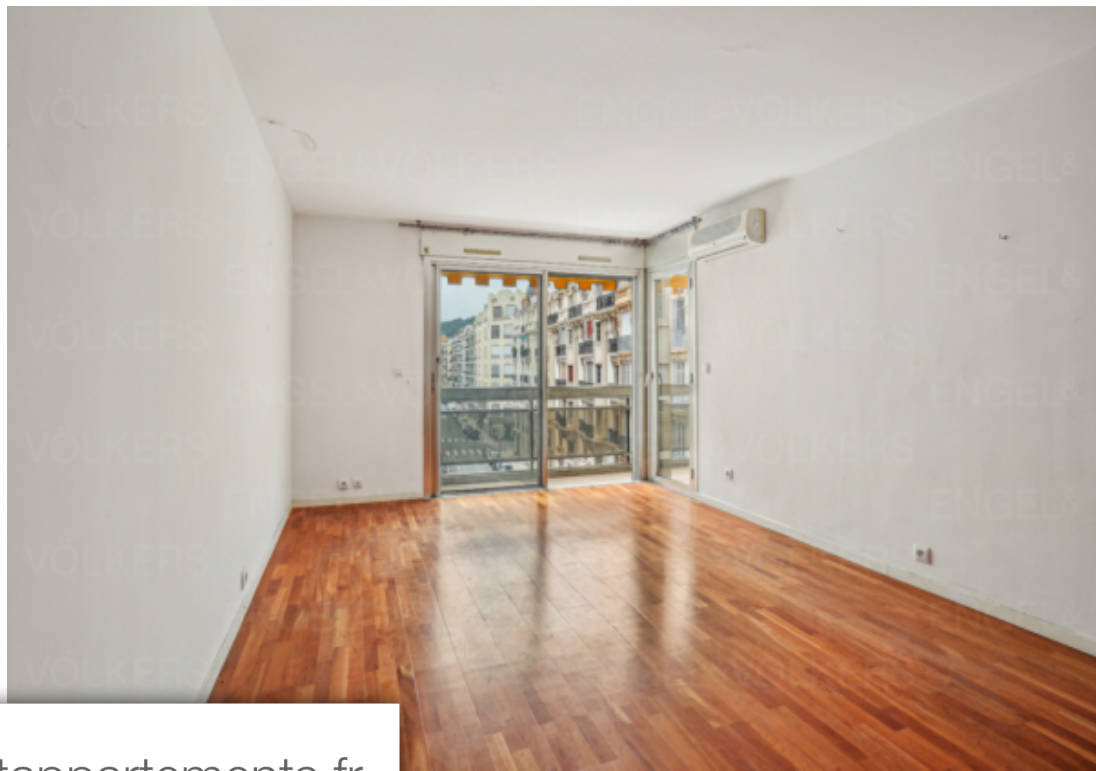
ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

