



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>78 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84289030</b>         |
| Prix       | <b>235 000 €</b>        |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Découvrez le charme de la Madeleine avec cet appartement 3 pièces, au premier niveau d'une maison individuelle, au calme absolu, comprenant un vaste séjour avec une cuisine américaine aménagée, le tout ouvert sur une large terrasse, deux chambres avec rangements, et une salle d'eau moderne. Profitez d'un accès exclusif au toit, offrant la possibilité d'aménager un bel espace extérieur supplémentaire. Une place de stationnement complète ce bien. Cet appartement, offrant une polyvalence intéressante, convient aussi bien à un usage professionnel qu'à un investissement locatif, ou une résidence ...

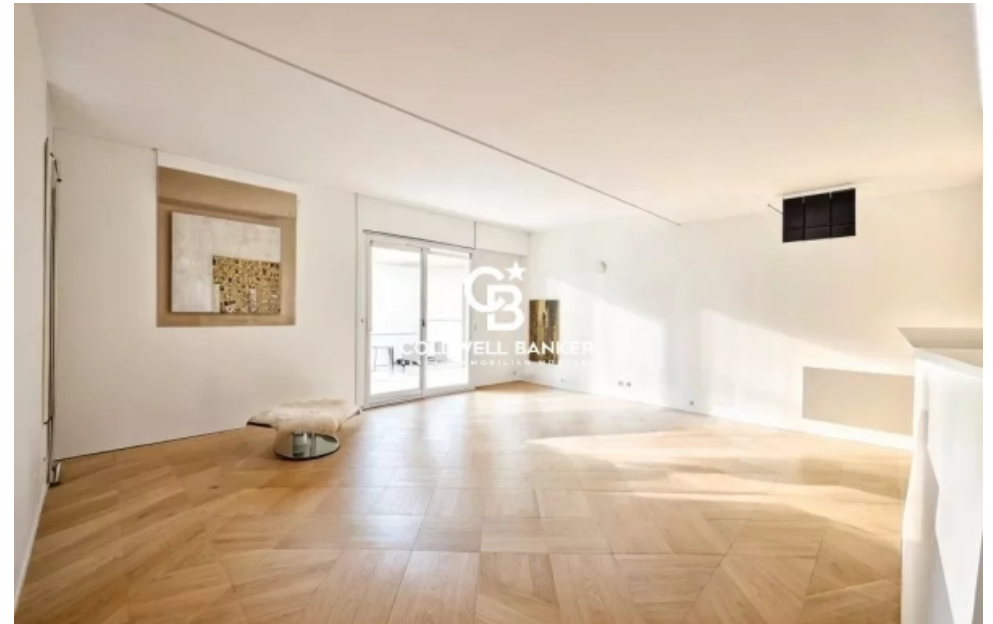
*Discover the charm of La Madeleine with this 3-room apartment, on the first level of a detached house, in absolute calm, comprising a spacious living room with a fitted open-plan kitchen, opening onto a large terrace, two bedrooms with storage space, and a modern shower room. Enjoy exclusive access to the roof, offering the possibility of creating a beautiful additional outdoor space. A parking space completes this property. This versatile apartment is ideal for professional use, rental investment or primary residence. Its prime location close to the city center, shops, universities, tramway ...*

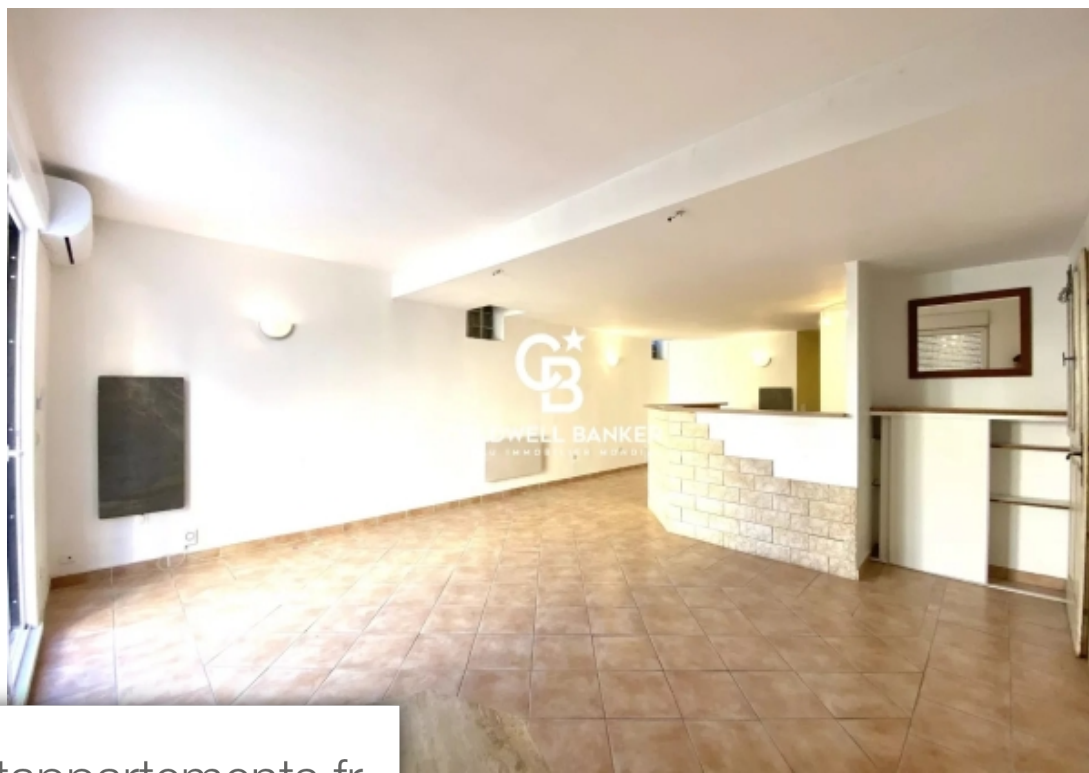
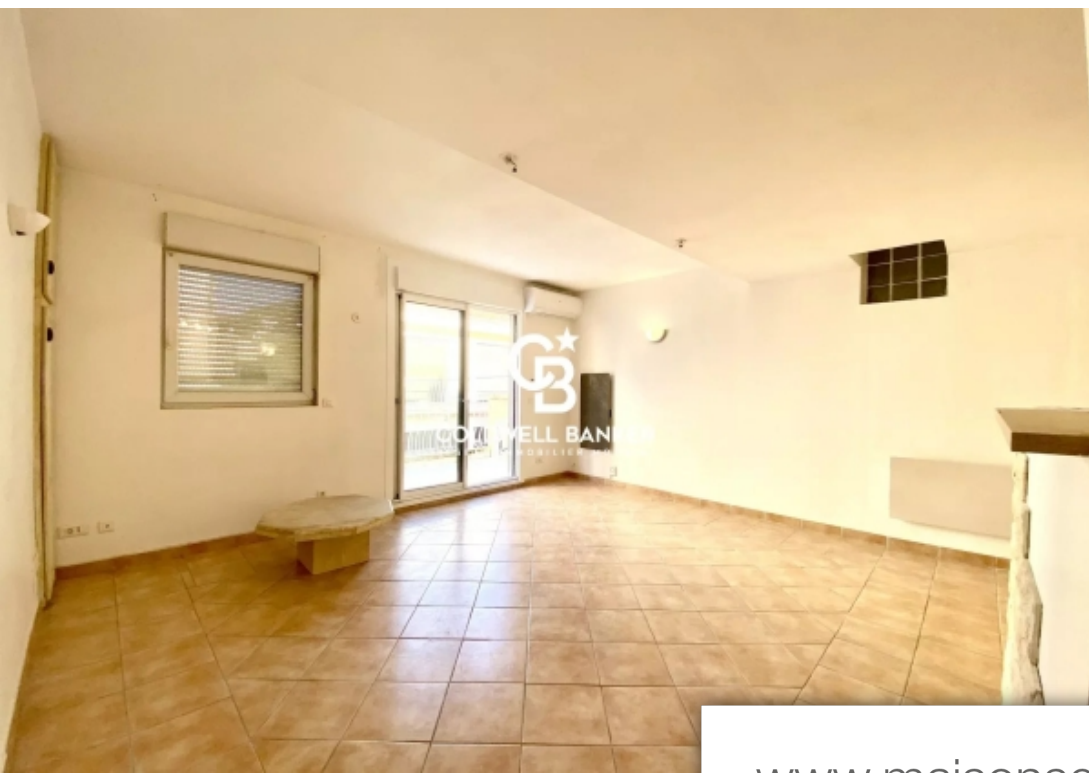
## **COLDWELL BANKER STANDING REALTY**

11 rue Chauvain - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

