



Pièces	13 Pièces
Superficie	366 m²
Référence	623V283A
Prix	299 000 €

Montluçon

Appartement à vendre (03100)

Exclusivité !!! Immeuble de rapport au centre de Montluçon. 2 locaux commerciaux, 7 appartements : au total 366m² + 80m² de caves au sous-sol. Revenu annuel potentiel 39000€ par ans. Excellente rentabilité !!! Emplacement privilégié au centre ville, prochainement une nouvelle usine de lithium. **rdc : un local commercial (bar restaurant) 85 m². Un local commercial (ex coiffure) 33 m². Les 2 surfaces commerciales peuvent être regroupées en une seule **etages : appart. 1, étage 3 de 52,03 m² (loyer 400€) appart. 3, étage 3 de 30,78 m² (loyer 290€) appart. 4, étage 2 de 27,76 m² (à rénover) ...

*Montluçon center !!! Investment property 2 shops, 6 apartments, cellars. *** surfaces: shops: 150m² apartments: 265m² cellars: 80m² no major work to be planned, very beautiful facade, roof in perfect condition. No co-ownership, separate water and edf meters very bright and spacious apartments. Drc: * commercial walls 40m² (no tenant) possible lease all shops * commercial walls 110m² + cellars 80m² (rent 570 € per month) * apartment 53.34m²: rent 390 € (350 € + 40 € charges) * 35m² apartment (no tenant) stage 1: * 34m² apartment: rent 304 € (284 € + 20 € charges) * 2 studios to renovate: total ...*

CAD-INVEST

2524 bd des horizons - 06220 VALLAURIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

