



Pièces	5 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	11_10744 CW
Prix	499 000 €

Hyères

Appartement à vendre (83400)

Hyères, proche centre-ville, vue dégagée jusqu'à la mer, dernier étage en duplex pour cet appartement de 136 m² (122 m² loi carrez) disposant de multiples terrasses avec vue sur toute la ville. Il offre d'un grand salon-séjour de 45m² avec cheminée donnant sur terrasse de 24 m² côté Sud, une cuisine séparée, 3 chambres dont une avec salle de bains, une salle d'eau, un dressing. Une cave et 2 places de parking complètent l'ensemble. Belles hauteurs sous plafond, grandes baies vitrées, cet appartement est un peu comme une «petite maison sur le toit »! Rafraichissement à prévoir.

Hyères, near downtown, open view to the sea, top floor for this atypical apartment of 139 m²? 122 m² Carrez law? with multiple terraces with unobstructed views of the entire city. It has a large living room of 45m² with fireplace opening onto a 26m² terrace with barbecue on the south side and view to the sea, a separate kitchen, 3 bedrooms, one with bathroom, a shower room, a dressing room. A cellar and 2 parking spaces complete the package. Beautiful high ceilings, large bay windows, this apartment is a bit like a 'little house on the roof'! Refreshment to be expected.

CANAT & WARTON HYÈRES

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

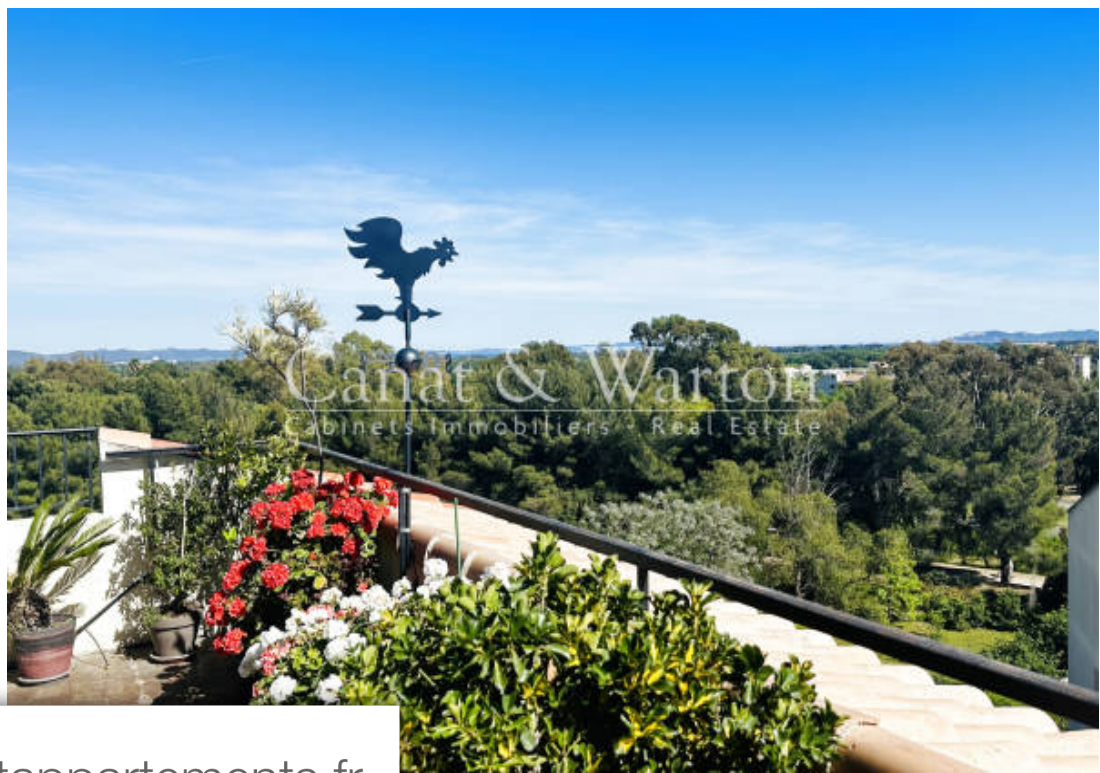
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



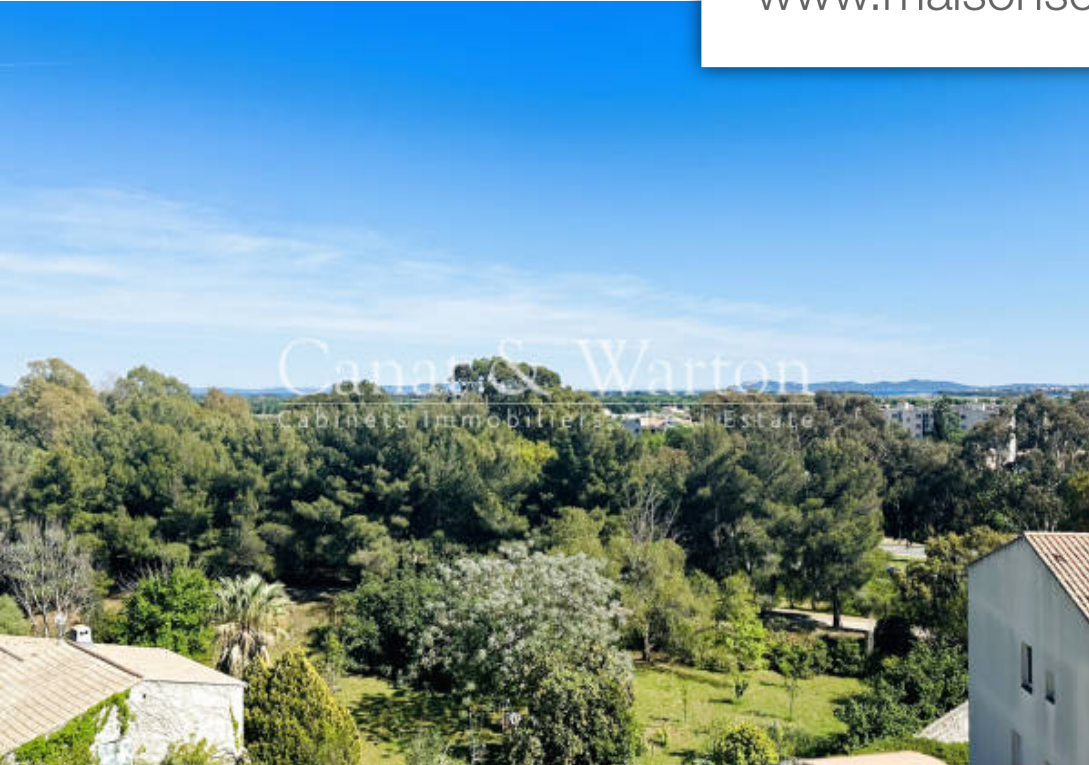


Canat & Warton
Cabinets Immobiliers - Real Estate



Canat & Warton
Cabinets Immobiliers - Real Estate

www.maisonsetappartements.fr



Canat & Warton
Cabinets Immobiliers - Real Estate



Canat & Warton
Cabinets Immobiliers - Real Estate