



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1041</b>
Prix	<b>630 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Face à la mer, avec accès direct à la plage, nous vous proposons ce bel appartement de 38M<sup>2</sup> avec vue panoramique depuis les fameuses îles de Lérins jusqu'à Théoule. Ce grand studio comprend un séjour ouvrant sur la terrasse, un espace nuit en suite avec la salle de douche, une cuisine américaine, et WC indépendant. Les points forts: la vue, l'emplacement, étage élevé. Bien en copropriété de 26 lots principaux ; Charges annuelles de 1420€. Le prix inclut nos honoraires. Procédures en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

*Facing the sea, with direct access to the beach, we offer you this beautiful 38M<sup>2</sup> apartment with panoramic views from the famous Lérins islands to Théoule. This large studio includes a living room opening onto the terrace, an en-suite sleeping area with a shower room, an open-plan kitchen, and separate WC. A cellar and a parking space complete this property. Strong points: view, location, high floor. Property in co-ownership of 26 main lots; Annual charges of 1420 €. The price includes our fees. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website:*

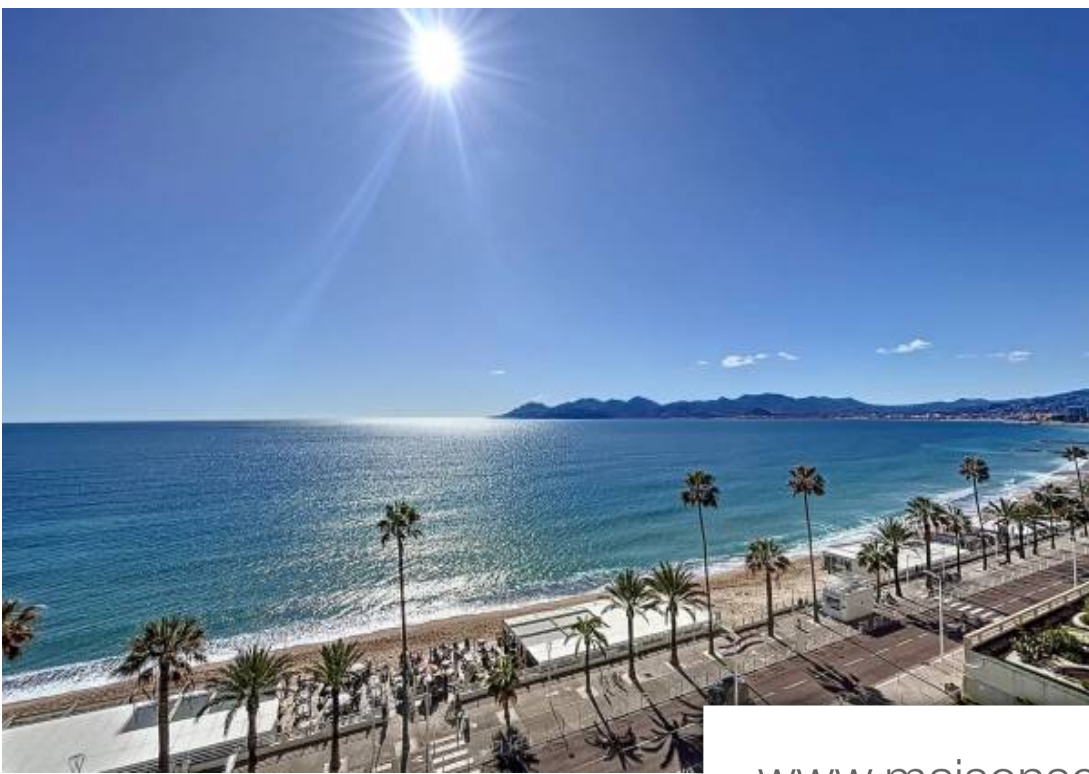
## HOME RIVIERA

6 BOULEVARD DU MIDI - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

