



Pièces	Studio
Superficie	32 m²
Référence	82918922
Prix	215 000 €

Beausoleil

Appartement à vendre (06240)

Beausoleil en exclusivité, charmant studio dans la résidence hôtelière " les hauts de la principautés" gestion odalys à beausoleil. Entièrement meublé bail commercial en cours renouvelé en 2020 . Revenu annuel ht de 10 400,00€/ ansoit 11 986,88 ttc . A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, vous bénéficiez du statut lmnj en résidence services et de sa fiscalité avantageuse, d'un loyer garanti. Les charges = revenus net d'impôt). Via ce statut, cela permet d'amortir 85 % du prix immobilier, qui de ce fait, génère 0 eur d'impôt sur vos revenus locatifs et ce à long terme (de 15 à ...

Beausoleil exclusively, charming studio in the hotel residence "les hauts de la principautés" odalys management in beausoleil. Fully furnished current commercial lease renewed in 2020. Annual income excluding vat of 10,400.00€/ years 11,986.88 including vat. Unlike property income, which is highly taxed, you benefit from lmnj status in residence services and its advantageous taxation, guaranteed rent. Charges = net tax income). Via this status, this makes it possible to amortize 85% of the real estate price, which therefore generates eur 0 tax on your rental income and this in the long term ...

AF IMMOBILIER

L e forum 33, bd Général Leclerc - 06240 BEAUSOLEIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr