



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CA6-2115</b>
Prix	<b>2 150 000 €</b>

# Théoule-sur-Mer

## Maison à vendre (06590)

Exclusivité - Nichée dans une impasse, où règne un calme absolu et une intimité préservée, cette villa en parfait état se trouve sur un terrain luxuriant d'environ 1400 m<sup>2</sup>, baigné de soleil du matin au soir grâce à son exposition. La maison de 110 m<sup>2</sup>, impeccablement entretenue, s'étend sur deux niveaux et offre un total de trois chambres, parfait pour accueillir famille et amis. Dès l'entrée, un double séjour spacieux invite à la détente, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres situées de plain-pied, une chambre de Maître à l'étage supérieur propose sa vaste terrasse privative ...

*Sole agent - Nestled in a cul-de-sac, where absolute calm and preserved privacy reign, this villa in perfect condition is located on lush grounds of approximately 1400 m<sup>2</sup>, bathed in sunlight from morning to evening thanks to its exposure. The impeccably maintained 110 m<sup>2</sup> house extends over two levels and offers a total of three bedrooms, perfect for hosting family and friends. From the entrance, a spacious double living room invites you to relax, a fully equipped open plan kitchen, two bedrooms located on one level, a master bedroom on the upper floor offers a luxurious retreat, with its large ...*

## **COTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

74, bd de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

