



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>231 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84970506</b>          |
| Prix       | <b>1 097 000 €</b>       |

# St Maur des Fosses

## Maison à vendre (94100)

Charmante maison d'une surface de 230 m<sup>2</sup> (au sol) sur une parcelle de 780 m<sup>2</sup> dans le quartier paisible de La Pie, dans une rue adjacente aux bords de Marne, divisée sur trois plateaux. Le rez-de-chaussée propose un bureau avec entrée indépendante, idéal pour une activité libérale, une buanderie, salle de sport, et family room (salle de cinéma, lecture, etc...) avec une salle d'eau attenante pouvant également servir de quatrième chambre. Au premier niveau, vous trouverez une spacieuse pièce de vie, avec une cuisine aménagée et soigneusement équipée, avec sa grande et imposante baie vitrée et sa ...

*Charming 230m<sup>2</sup> (2,476 sq ft) house laid out over three floors, on a street adjacent to the banks of the Marne in the peaceful La Pie neighbourhood. The ground floor comprises an office with separate entrance, perfect for a self-employed professional, a laundry room, a gym and a family room (cinema room, reading room, etc.) with an adjoining shower room. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : 1670€ ~ 2320€*

## **BARNES VAL-DE-MARNE**

20, rue de Charonne - 75003 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

