



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84428926</b>
Prix	<b>3 400 000 €</b>

# Sanary-sur-Mer

## Maison à vendre (831 10)

Située à deux pas de la baie de Cousse dans le quartier prisé de Beaucours, propriété de 170m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain de 875m<sup>2</sup> avec accès privé à la mer. Sur deux niveaux, la villa se compose ainsi : Niveau réception; un séjour salle à manger cheminée, cuisine américaine, une chambre parentale, salle de bains, une chambre, terrasse sur la mer. A l'étage; trois chambres, deux salles de douche. accès privatif à la mer. Stationnements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur

*Situated just a stone's throw from the Bay of Cousse in the sought-after Beaucours district, this 170 m<sup>2</sup> property is built on 875 m<sup>2</sup> of land with private access to the sea. On two levels, the villa is composed as follows: Reception level: living/dining room with fireplace, open-plan kitchen, master bedroom, bathroom, bedroom, terrace overlooking the sea. First floor: three bedrooms, two shower rooms. Private access to the sea. Parking spaces. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Agency fees payable by vendor*

## **BARNES SANARY LUXURY REALTY**

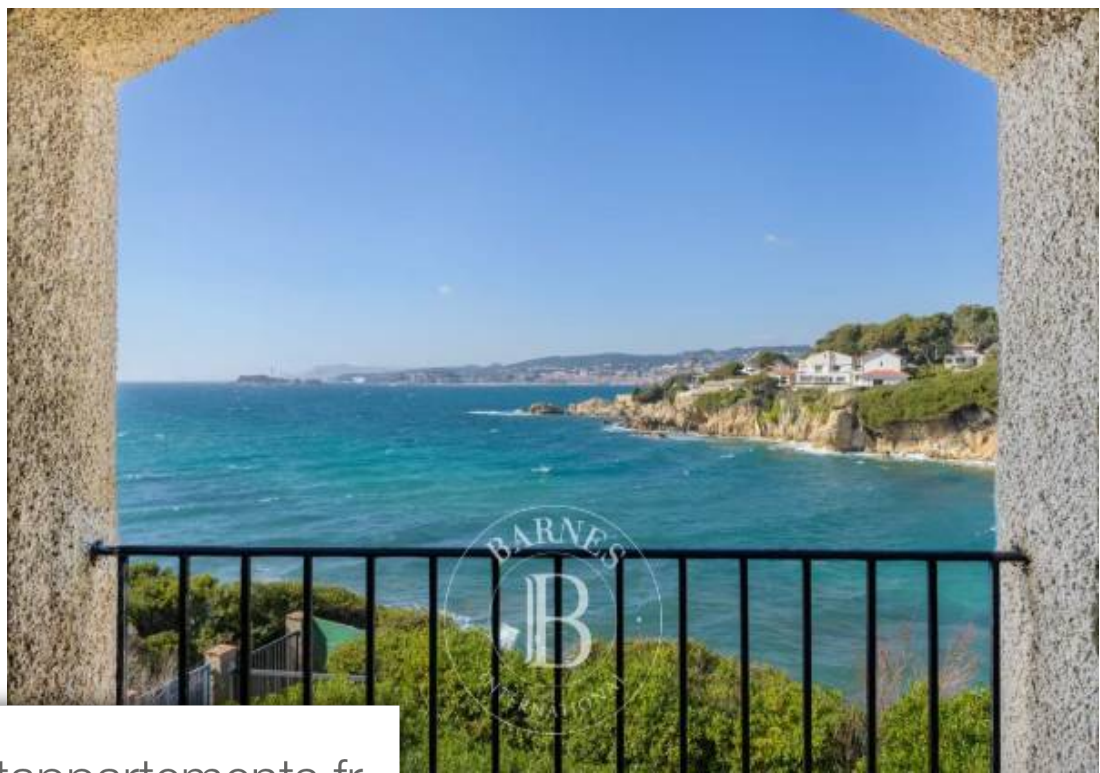
Place Michel Pacha / Place de l'Eglise - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

