



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2405730</b>
Prix	<b>157 000 €</b>

Payzac

Maison à vendre (07230)



Dans une commune agréable du sud ardèche, Découvrez cette charmante maison de hameau du XVIIIème siècle, offrant une surface habitable de 62m<sup>2</sup>. Situé au calme, mais à proximité des commodités, cette maison en pierre bénéficie d'un environnement paisible tout en restant accessible. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux et de deux chambres confortables. La maison est à rafraîchir mais ne nécessite aucun travaux structurels. Vous y trouverez également une climatisation réversible récente pour un confort optimal. Le terrain attenant de 248m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur, ...

*In a pleasant village in the South Ardèche, discover this charming 18th-century hamlet house, offering a living area of 62m<sup>2</sup>. Located in a quiet area but close to amenities, this stone house benefits from a peaceful environment while remaining accessible. It consists of an open kitchen to a bright living room and two comfortable bedrooms. The house needs some refreshing but requires no structural work. You will also find a recent reversible air conditioning system for optimal comfort. The adjoining land of 248m<sup>2</sup> offers a beautiful outdoor space, ideal for enjoying sunny days. Additionally, ...*

## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

