



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>152 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84764960</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Venez découvrir cette maison avec beaucoup de potentiel, située sur la Corniche de Magnan, sans vis-à-vis, à la campagne mais seulement 15 minutes du centre-ville et de la mer, sur un terrain de 3000m2 en restanques avec possibilité de faire une piscine, avec des vues panoramiques sur les collines et les montagnes et échappée mer. Cette maison, à rénover, d'une surface totale habitable de 152m2, est répartie sur deux niveaux distincts avec deux appartements séparés ainsi qu'un grand sous-sol de 57m2. L'étage supérieur (78m2) est composé d'une entrée, une grande cuisine séparée et un cellier, un ...

*Welcome to this villa with a lot of potentials, located on the peaceful Corniche de Magnan, only 15 minutes from the centre of town and the Promenade des Anglais, on a terraced garden of 3000m2, with possibility to build a swimming pool, and panoramic views of the surrounding hills, mountains and even a glimpse of the sea. The villa, to renovate, has a total living area of 152m2 and is set on 2 levels and a large basement-cellar of 57m2. The upper level of 78m2 offers: entrance, a large kitchen with storeroom, living room with access to a balcony facing West, two large bedrooms with closets, ...*

## **WRETMAN ESTATE & CONSULTING**

19 Rue des Serbes, 1er étage - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

