



Pièces	4 Pièces
Superficie	205 m²
Référence	0464
Prix	5 990 000 €

Miramar

Maison à vendre (06590)

Dans un luxueux calme avec vue mer de premier ordre, voici une villa pied-dans-l'eau de 205 m² en domaine privé et sécurisé, à neuf minutes du centre-ville de Théoule-sur-Mer. Elle dispose d'un généreux solarium, de terrasses paradisiaques, un spa, un accès direct à la mer. Au niveau rez-de jardin, voici un salon avec cheminée et un séjour communiquant sur la belle terrasse, une cuisine moderne indépendante, 3 chambres en suite. 2/3 emplacements pour les véhicules. Cave dans le rocher. Emplacement pour un ascenseur. (DPE en cours). Univers émotionnel intense !

In a luxuriously quiet setting with first-rate sea views, this 205 m² waterfront villa is set in a private, secure estate just nine minutes from downtown Théoule-sur-Mer. It features a generous solarium, heavenly terraces, a spa and direct access to the sea. On the ground floor, you'll find a living room with fireplace and a sitting room opening onto the terrace, a separate modern kitchen, 3 en suite bedrooms. 2/3 parking spaces. Cellar in the rock. Place for a lift. (Survey in progress). An intense emotional universe !

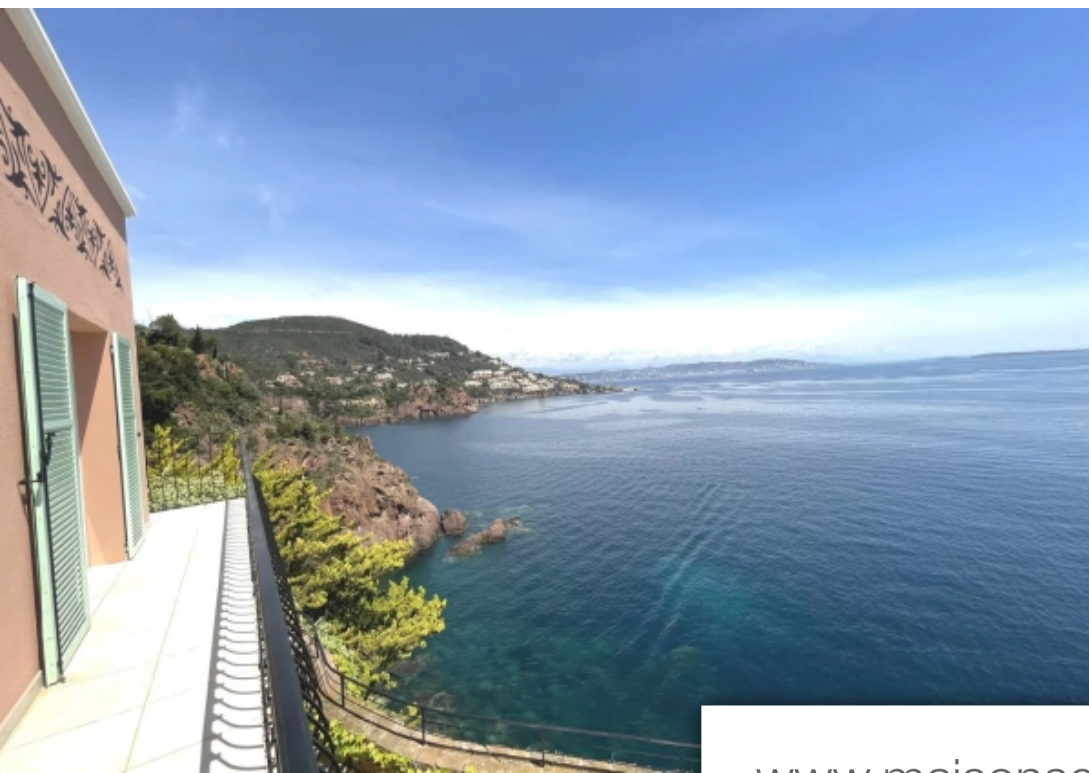
MIRAMAR PATRIMOINE

1205 Route des Calanques - 83700 LE TRAYAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

