



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Référence	<b>84899492</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Menton

Maison à vendre (06500)

En exclusivité maison de pays à vendre sur la commune de Castellar, dans un quartier résidentiel à quelques minutes en voiture de Menton. Edifiée sur un terrain de 900 m<sup>2</sup> avec accès direct et grand parking, maison de campagne de 50 m<sup>2</sup> à rénover plus 20 m<sup>2</sup> d'annexe indépendante. Composée de séjour, cuisine semi-indépendante, deux chambres à coucher, salle de bains avec WC et fenêtre, 50 m<sup>2</sup> de terrasse avec agréable vue panoramique jusqu'à la mer, spacieuse cave. Idéalement exposée Sud-Ouest et très ensoleillée, entourée de verdure et au calme absolu. Produit rare.

*Among our French Riviera properties, in a residential district of Castellar, just a few minutes drive from Menton, sole agency : built on a 900 sqm nice plot of land with direct access and large parking, for sale country house of 50 sqm to renovate plus 20 sqm outbuilding. Composed of living room, semi-independent kitchen, two bedrooms, bathroom with WC and window, 50 sqm terrace with a pleasant panoramic view up to the sea, spacious cellar. South-West facing and in a very sunny setting, surrounded by greenery and absolute calm, rare product.*

## **EDOUARD VII**

10 AVENUE EDOUARD VII - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

