



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Référence	<b>8069816</b>
Prix	<b>440 000 €</b>

# Menetreux le Pitois

## Maison à vendre (21150)

Venarey les laumes proche gare tgv de montbard à 1h05 de paris gare de lyon. Exceptionnelle propriété sur un parc de 6308 m<sup>2</sup> avec un verger et une piscine couverte, chauffée. Maison contemporaine de 178 m<sup>2</sup> couverte de tuiles plates de bourgogne sur sous-sol total :en rez-de-chaussée une belle entrée en hall d'accueil, une cuisine équipée et meublée ouvrant sur la Véranda, la terrasse et la piscine, un spacieux séjour climatisé donnant également sur terrasse et piscine par des baies vitrées. Une chambre ou bureau, une suite parentale climatisée avec salle de bains baignoire balnéo, un wc. A l'étage, ...

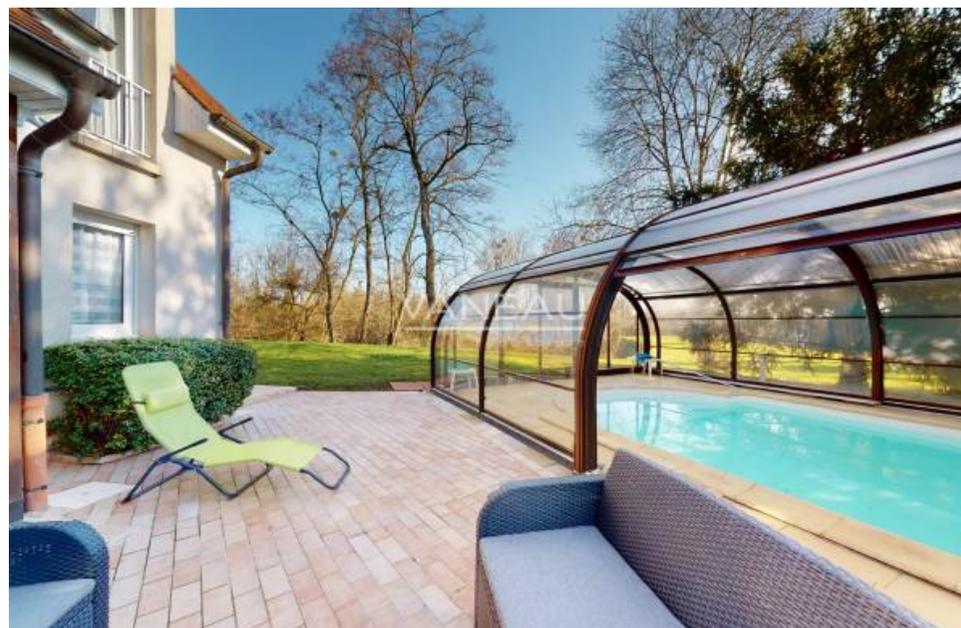
*Venarey les laumes near montbard tgv station, 1h05 from paris gare de lyon. Exceptional property on a park of about 6 308 m<sup>2</sup> with a orchard and a covered, heated swimming pool. Contemporary house of 178 m<sup>2</sup> covered with flat burgundy tiles on a total basement: on the first floor a beautiful entrance hall, a fully equipped and furnished kitchen opening onto the veranda, the terrace and the swimming pool, a spacious air-conditioned living room also opening onto the terrace and the swimming pool through bay windows. A bedroom or office, an air-conditioned master suite with a bathroom with a balneo ...*

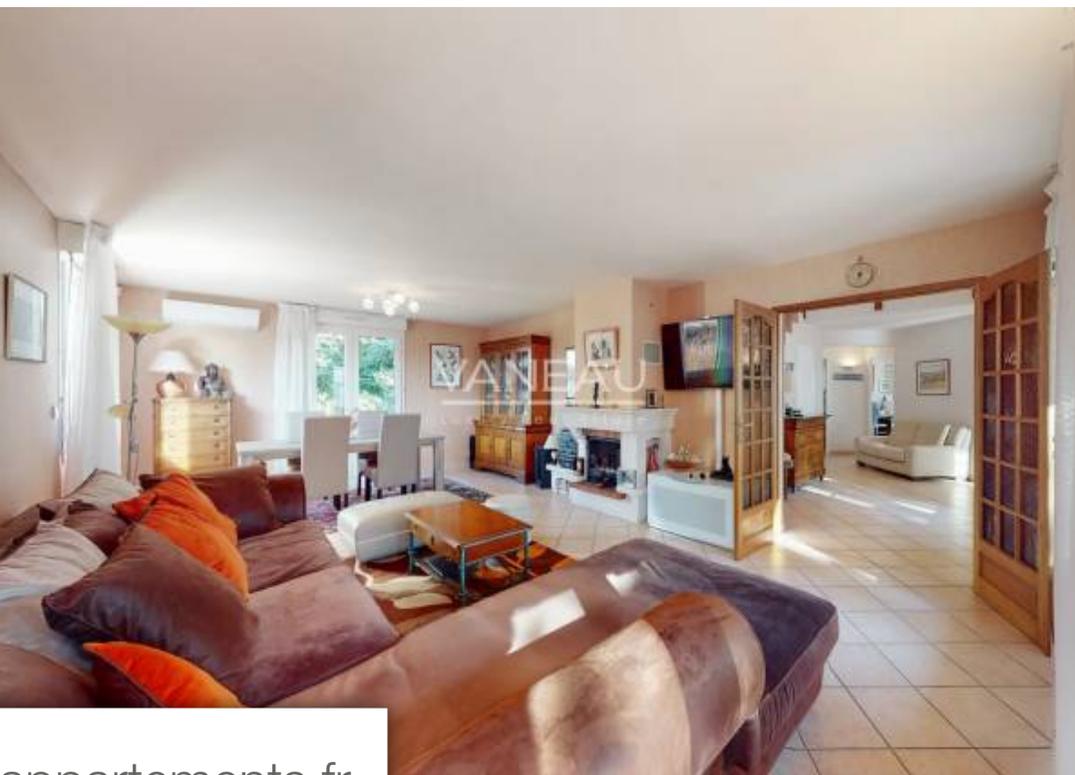
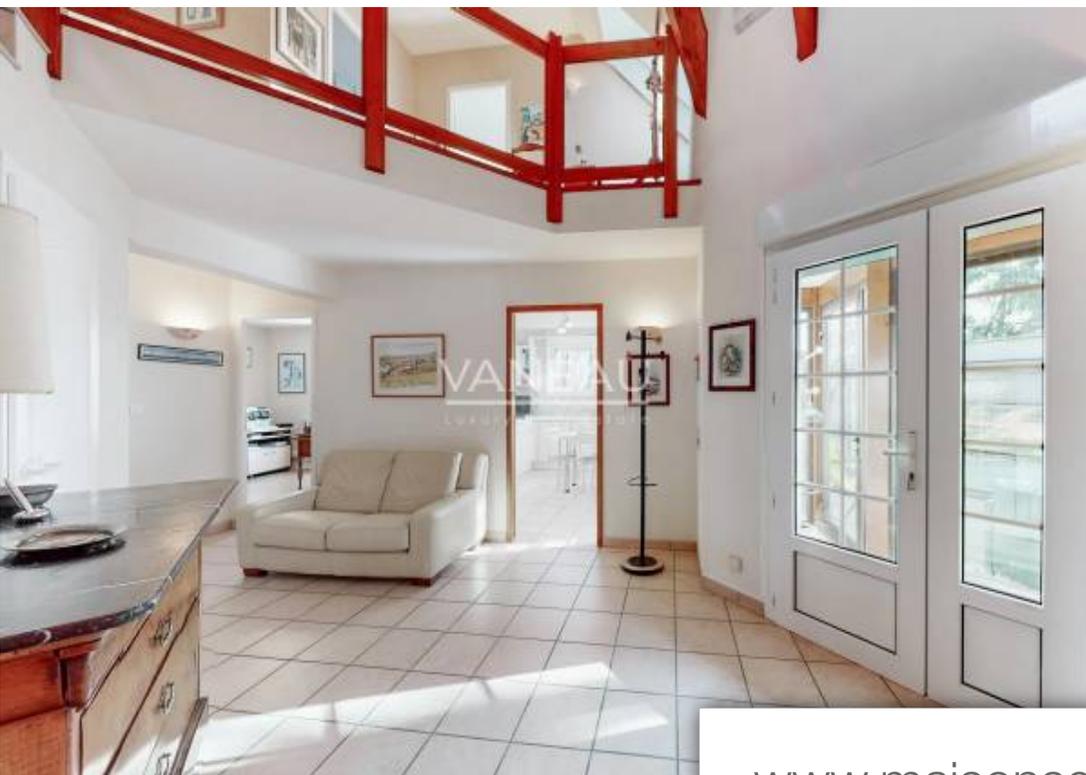
## **VANEAU BAC - SAINT-GERMAIN**

25 rue de Vaneau - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

