



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02VYY3</b>
Prix	<b>958 000 €</b>

# La Gaude

## Maison à vendre (06610)

Splendide maison contemporaine d'une surface de 138m<sup>2</sup> érigé sur un terrain de plus de 2000m<sup>2</sup> complanté d'arbres fruitiers. A l'ouverture de la porte, un hall d'entrée desservant une grande pièce de vie avec sur la droite cuisine et cellier, sur la gauche le coin nuit avec 3 chambres, dont 1 en suite, 1 salle d'eau et 2 wc. A l'extérieur, une terrasse avec pergola électrique donnant accès à une piscine, bénéficiant d'une exposition plein sud. Possibilité de stationner 7 voitures à l'intérieur de la propriété. La maison bénéficie des dernières normes rt2012 et des garanties Décennales. Dpe : ...

*Splendid contemporary house with a surface area of 138 sqm erected on a plot of more than 2000 sqm planted with fruit trees. At the opening of the door, an entrance hall leading to a large living room with on the right kitchen and pantry, on the left the sleeping area with 3 bedrooms, 1 of which is en-suite, 1 shower room and 2 toilets. Outside, a terrace with electric pergola giving access to a swimming pool, benefiting from a southern exposure. Possibility to park 7 cars inside the property. The house benefits from the latest RT2012 standards and ten-year guarantees. Energy rating: ...*

## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

