



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>117 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2405720</b>           |
| Prix       | <b>355 000 €</b>         |

Joyeuse

Maison à vendre (07260)

Nichée dans un cadre paisible, à seulement quelques minutes en voiture de Joyeuse, cette superbe villa offre une vie tranquille à l'abri de toutes nuisances. Avec ses 117m<sup>2</sup> habitables et son vaste terrain de 1890m<sup>2</sup>, cette propriété représente le parfait équilibre entre intimité et confort familial. La villa se compose de : 4 chambres spacieuses. 2 salles d'eau. Une cuisine lumineuse de 22m<sup>2</sup>, équipée. Un salon chaleureux de 28m<sup>2</sup>, parfait pour se détendre en famille ou entre amis. À l'extérieur, le terrain arboré et plat de 1890m<sup>2</sup> offre un espace de liberté où chacun peut profiter de la nature ...

*Nestled in a peaceful setting, just a few minutes' drive from Joyeuse, this superb villa offers a tranquil life away from any disturbances. With its 117m<sup>2</sup> of living space and vast 1890m<sup>2</sup> plot, this property strikes the perfect balance between privacy and family comfort. The villa comprises: 4 spacious bedrooms. 2 modern bathrooms. A bright 22m<sup>2</sup> kitchen, fully equipped. A cozy 28m<sup>2</sup> living room, perfect for relaxing with family or friends. Outside, the wooded and flat 1890m<sup>2</sup> plot offers a space of freedom where everyone can enjoy nature in peace. The swimming pool is the ideal place to cool off ...*

## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

