



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VILLA EMERAUDE</b>
Prix	<b>990 000 €</b>

Cap-d'Ail

Maison à vendre (06320)

Opportunité rare à saisir! Cette charmante villa sur deux niveaux, située à Cap d'Ail, à proximité de Monaco, offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation. Avec une surface habitable totale de 140 m<sup>2</sup>, la propriété est actuellement divisée en deux appartements distincts :- Au rez-de-jardin, un appartement de type 2 pièces d'environ 43 m<sup>2</sup>, doté d'une grande terrasse, offrant un espace de vie lumineux et convivial.- Au premier étage, un appartement de type 4 pièces d'environ 77 m<sup>2</sup>, offrant un agencement confortable et des possibilités de réaménagement infinies.- Terrasse de 20 ...

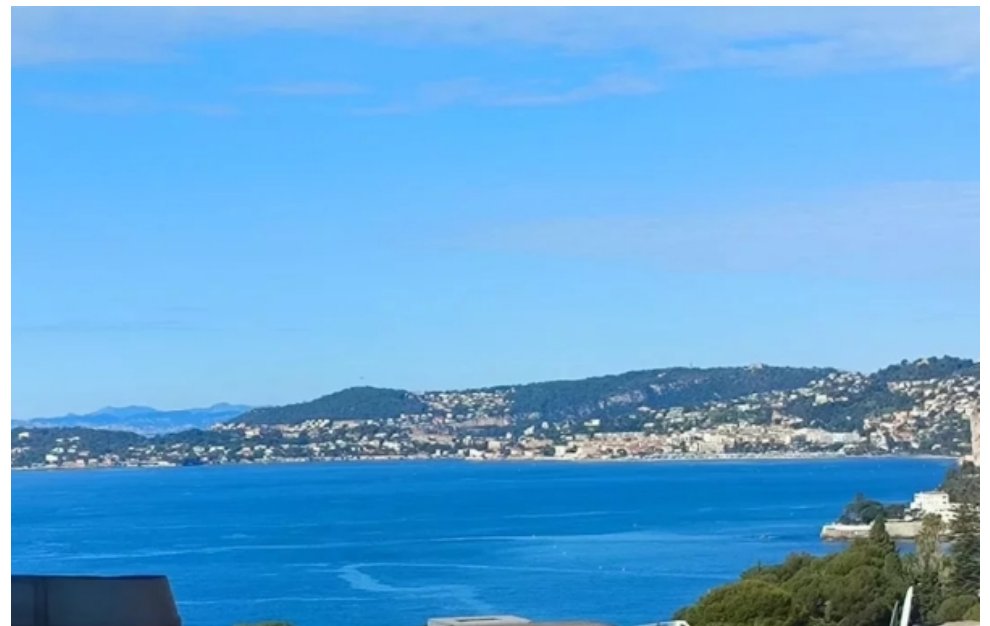
*An exceptional opportunity awaits! This delightful two-level villa, situated in Cap d'Ail near Monaco, presents remarkable potential for refurbishment. Spanning a total area of 140 sqm, the property is currently divided into two separate apartments:- The ground floor hosts a 2-room apartment measuring around 43 sqm, featuring a spacious terrace that provides a luminous and inviting living space.- On the first floor, there is a 4-room apartment of approximately 77 sqm, offering a well-designed layout and numerous possibilities for reconfiguration.- A rooftop terrace of 20 sqm with an ...*

## ITALGEST GROUP INTERNATIONAL REAL ESTATE

&#8203;13 AVENUE PORTE DE FRANCE - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

