



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84816138</b>
Prix	<b>1 680 000 €</b>

Biot

Maison à vendre (06410)

Situé au bout d'une impasse dans un quartier très agréable, au calme absolu, cette villa offre 280 m<sup>2</sup> de surface habitable, sur un terrain de 2 558 m<sup>2</sup>. Répartie sur 2 niveaux, elle comprend 3 chambres, 2 cuisines et un salon au premier étage, et un appartement indépendant d'une chambre au rez-de-jardin. Il y a une magnifique terrasse qui offre une belle vue sur la campagne jusqu'à la mer. Il y a également une piscine. Classe énergie : C – classe climat : b / dpe ancienne version les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. ...](http://www. ...)

*Located at the end of an impasse in a very nice neighbourhood, in absolute calm, this villa offers 280 sqm of accommodation, on a plot of 2,558 sqm. Set over 2 floor, 3 bedrooms, 2 kitchens and a lounge on one floor, and a self contained one bedroom apartment on the garden level. There is a wonderful terrace, which offers a lovely view of the countryside down to the sea. There is also a swimming pool. Energy class : C – climat class : b / old version epc information on the risks to which this property is exposed is available on the geohazards website : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www. Georisques. Gouv. Fr) agency fees ...*

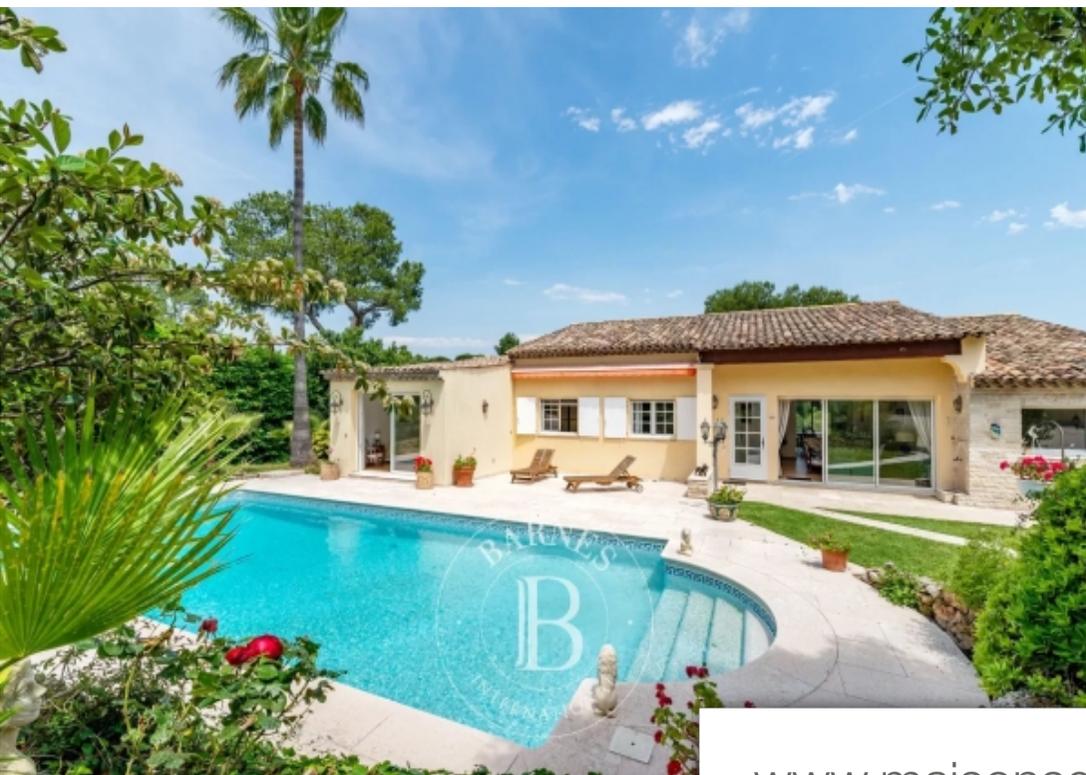
## **BARNES VALBONNE**

35 rue gambetta - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

