



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1165</b>
Prix	<b>349 000 €</b>

## Villeneuve-Loubet Appartement à vendre (06270)

Superbe appartement 2 pièces traversant qui nous offre une vue mer exceptionnelle, idéalement situé au premier étage avec ascenseur. Profitez d'un accès direct à la plage. Cet appartement de 46 M<sup>2</sup>, habitable sans travaux, offre une chambre confortable de 10,23 m<sup>2</sup> et un salon lumineux exposé est avec deux balcons pour savourer la brise marine. Le bien dispose d'un garage en sous-sol fermé, d'un interphone et de la climatisation. Le chauffage est individuel et la production d'eau chaude est collective. Pour vos Déplacements, la gare de villeneuve-loubet se trouve à seulement 2 minutes à pied. ...

*Superb 2-room flat with exceptional sea views, ideally located on the first floor with lift. Enjoy direct access to the beach. This 46 m<sup>2</sup> flat is ready to move into without any work and features a comfortable 9.14 m<sup>2</sup> bedroom and a bright east-facing living room with two balconies to enjoy the sea breeze. The property has an enclosed basement garage, an intercom and air conditioning. There is individual heating and communal hot water. The Villeneuve-Loubet train station is just a 2-minute walk away. Restaurants, bakeries, the post office and parks are also nearby. Don't miss this unique ...*

## **CENTURY 21 MARINA BAIE DES ANGES**

Croisette André Minangoy – Port Marina Baie des Anges - 06270 VILLENEUVE-LC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

