



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>378V981A</b>
Prix	<b>198 000 €</b>

# St-Laurent-du-Var

## Appartement à vendre (06700)

Importante baisse de prix de 17% !!! Saint-Laurent-Du-Var, avenue Pierre Sauvaigo. Dans une copropriété, bien entretenue, construite en 2010 (21 lots d'habitation), studio en rez-de-jardin de 28m<sup>2</sup> disposant d'un magnifique extérieur de 200m<sup>2</sup> (100 m<sup>2</sup> du rez-de-jardin affecté à l'appartement + un terrain attenant de 100m<sup>2</sup> supplémentaires, arboré, clôturé et comprenant un abris de jardin). Le bien se compose d'un couloir d'entrée avec placard mural, d'une pièce à vivre climatisée de 19m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte aménagée et semi-équipée (four, plaques de cuisson électriques et hotte aspirante), ...

*Saint-Laurent-Du-Var, avenue Pierre Sauvaigo. In a well-maintained condominium built in 2010 (8 buildings of two floors each, i.e. 65 residential lots in total), F1 apartment of 30m<sup>2</sup> to be refreshed on the ground floor with beautiful exterior of 45 m<sup>2</sup>. The property consists of an entrance hallway with cupboard, an independent kitchen, a living room of 17.67m<sup>2</sup>, a bathroom and a separate toilet. A 14. 50m<sup>2</sup> garage as well as a cellar are associated with this great opportunity not to be missed under any circumstances!!! Monthly charges of 58 euros (individual electric heating and hot water, ...*

## **AEQUALIS IMMOBILIER**

843 Avenue du Général De Gaulle - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

