



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>163 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02W5W6</b>
Prix	<b>2 100 000 €</b>

Paris 8<sup>Eme</sup>  
Appartement à vendre (75008)

En étage élevé avec ascenseur d'un immeuble post haussmannien avec gardien, un appartement traversant avec balcon filant . Parquets, moulures, cheminées et belle hauteur sous plafond. l'appartement comprend une galerie d'entrée, un double séjour , une chambre parentale et sa salles d'eau , deux chambres avec salle de bain et salle d'eau, une cuisine équipé et toilettes.1 cave. Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 137 lots. Procédure en cours : noncharges annuelles moyennes : 4200 €. Taxe foncière 2200€dpe: ( 269 kwh/M<sup>2</sup>/an )emission de gaz à effet serre : (46kg co<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>/an ...

*On the upper floor with elevator of a post-Hausmann building with janitor, a walk-through apartment with balcony.Parquet floors, moldings, fireplaces and high ceilings.The apartment comprises an entrance gallery, a double living room, a master bedroom with en-suite shower room, two bedrooms with en-suite bathrooms, a fitted kitchen and toilet.1 cellar.Joint-ownership of 137 lots.Pending proceeding: NOAverage annual charges: €4200.Property tax: €2200.DPE: E ( 269 kWh/m<sup>2</sup>/an )Greenhouse gas emissions: E (46kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/year )Estimated annual energy costs: between €2 710€ and €3 710 per ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

