



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02UVTF</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

## Paris 8<sup>Eme</sup> Appartement à vendre (75008)

Paris 75008 - parc monceau/ jardin de l'hôtel salomon de rothschild - dans un immeuble 1900, engel & Völkers vous présente un charmant appartement de 43.26m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage sans ascenseur, dont les parties communes seront intégralement refaites. Il est composé d'une entrée avec une cuisine moderne équipée, un séjour avec cheminé, une chambre, un bureau ou deuxième petite chambre, une salle de douche, un dressing et un wc séparé. Appartement en excellent état. Dpe : D (242 kWh/M<sup>2</sup>/an)émission de gaz à effet serre : b (7 kg co<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>/an)estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre ...

*Paris 75008 - Parc Monceau/ Jardin de l'Hôtel Salomon de Rothschild - In a 1900 building, Engel & Völkers presents a charming 43.26m<sup>2</sup> flat, located on the 2nd floor (no lift), where the communal areas will be completely refurbished. It comprises an entrance hall with a modern fitted kitchen, a living room with fireplace, a bedroom, an office or second small bedroom, a shower room, a dressing room and a separate WC. Flat in excellent condition. ECD: D (242 kWh/sq.m/year) Greenhouse gas emissions: B (7 kg CO<sup>2</sup>/sq.m/year) Estimated annual energy costs: between €680 and €950 per year. Co-ownership of 29 ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

