



Pièces	5 Pièces
Superficie	101 m²
Référence	W-02VSCK
Prix	1 595 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

Au Cœur du quartier gros caillou et au pied des commerces de la rue cler, cet appartement familial traversant de 101 m2 a bénéficié en 2022 d'une rénovation de qualité par architecte. Prêt à vivre et situé au 2è étage par ascenseur d'un immeuble 1960 de bon standing, il bénéficie d'un plan très optimisé et d'une circulation fluide, sans aucune perte de place. Il se compose comme suit : une entrée avec nombreux rangements, un vaste séjour de 35 m2 très lumineux avec balcon, une cuisine ouverte entièrement équipé et un bureau ou salle à manger de 13,5 m2 (pouvant faire office de chambre d'amis). ...

In the heart of rue cler, renowned for its village atmosphere and shops, in a 1960s building of good quality on the 2nd floor with lift, this 100 sqm through-apartment for families has been completely renovated by an architect using quality materials. It comprises: an entrance hall with storage space, a very bright living room with balcony, a fully-equipped open-plan kitchen, a dining room or study, a utility room and separate toilet. The sleeping area comprises three bedrooms, one of which is a master with its own shower room, and a separate bathroom. This favourite property is ideally ...

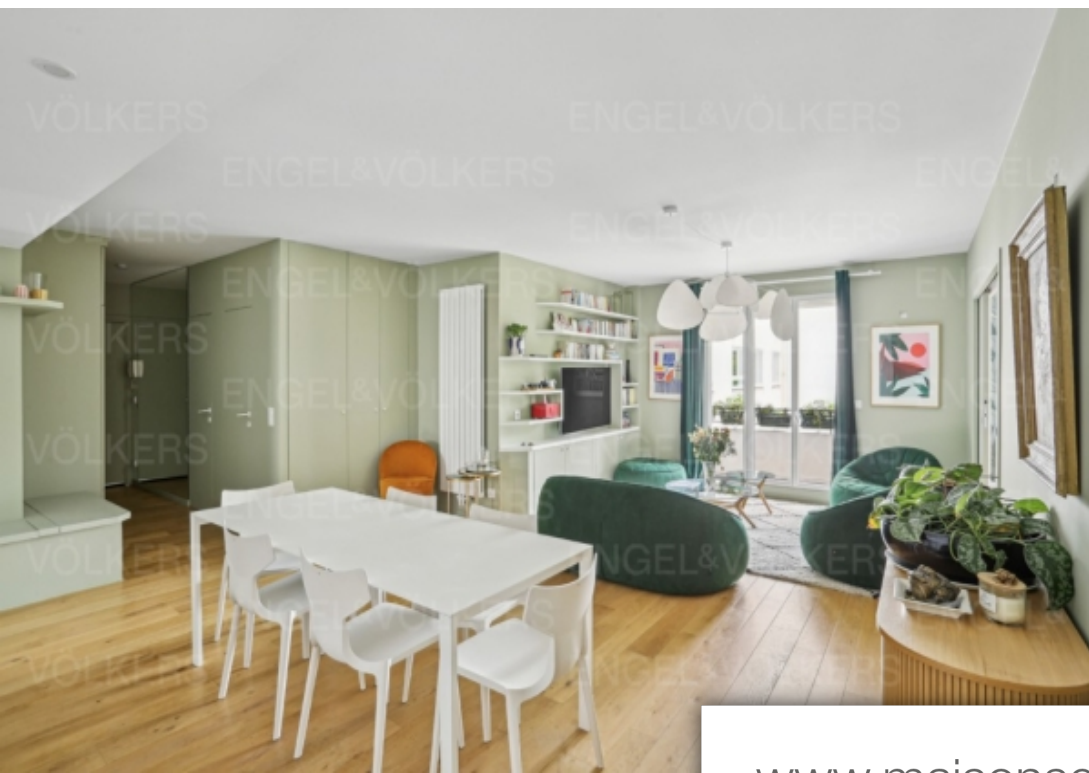
ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

