



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>211 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84898037</b>
Prix	<b>3 960 000 €</b>

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)

Situé à une adresse prisé du VIIème arrondissement, à l'étage noble d'un immeuble du XVIIIème, un élégant appartement de réception et familial, baigné de lumière, au calme, d'une superficie de 187,13m<sup>2</sup> carrez, au sol de 197,26m<sup>2</sup> (dont mezzanine) , d'une terrasse en jouissance exclusive de 14,33m<sup>2</sup> à l'abri des regards. Cet appartement de charme bénéficie d'une exposition sud, de beaux volumes et une hauteur sous plafond de 3m85. Il se compose : au premier étage, d'une entré, d'un vestibule, d'un petit salon ou bureau, d'un salon avec cheminé, d'un bureau en entresol, d'une vaste cuisine/salle ...

*Paris 7 - bac / varenne. We offer you this elegant apartment on the 1st floor of an 18th century building, overlooking a spacious and quiet courtyard. The ground floor consists of a 581 sq ft apartment (living room/kitchen, one bedroom, one shower-room). The 1st level consists of an entrance hall, a vestibule, a living room, a small mezzanine study, a spacious kitchen/dining room opening on a charming terrace in exclusive enjoyment which is not overlooked, a back-kitchen/laundry room, a master suite with its mezzanine bathroom. The 2nd floor consists of 2 bedrooms and a shower-room. Ideally ...*

## **BARNES SAINT-GERMAIN-DES-PRES**

13, Rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

