



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>130 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84929454</b>          |
| Prix       | <b>2 250 000 €</b>       |

## Paris 7<sup>Eme</sup> Appartement à vendre (75007)

Au Cœur du carré des antiquaires, cet appartement de 126 m<sup>2</sup> loi carrez se situe au troisième étage par escalier d'un immeuble bien entretenu du 18<sup>ème</sup> siècle. Il comprend une entrée, un double séjour, une cuisine, quatre chambres dont une avec sa salle de bains complète, une salle de douche avec toilettes. Son agréable distribution, son plan sans perte d'espace et modulable, sa hauteur sous-plafond de 3m20 sont quelques-uns des atouts de ce bien au cachet authentique, idéalement placé. Appartement divisible en 2 lots avec 2 entrées. Une cave au sous-sol complète ce bien. 2,142,857 € honoraires ...

*At the heart of the carré des antiquaires, this 126m<sup>2</sup> (1,356 sq ft) (carrez law surface) apartment is on the third floor of a well-maintained 18th-century building with stair access. Comprising an entrance hall, a double-sized living room, a kitchen and four bedrooms, one of which has a full bathroom, and a shower room with toilet. Its pleasant, modular layout with no loss of space and its 3.20m (10.5ft) ceiling height are just some of the selling points of this property with authentic charm in an ideal location. The apartment could be divided into 2 lots with 2 entrances. The property also ...*

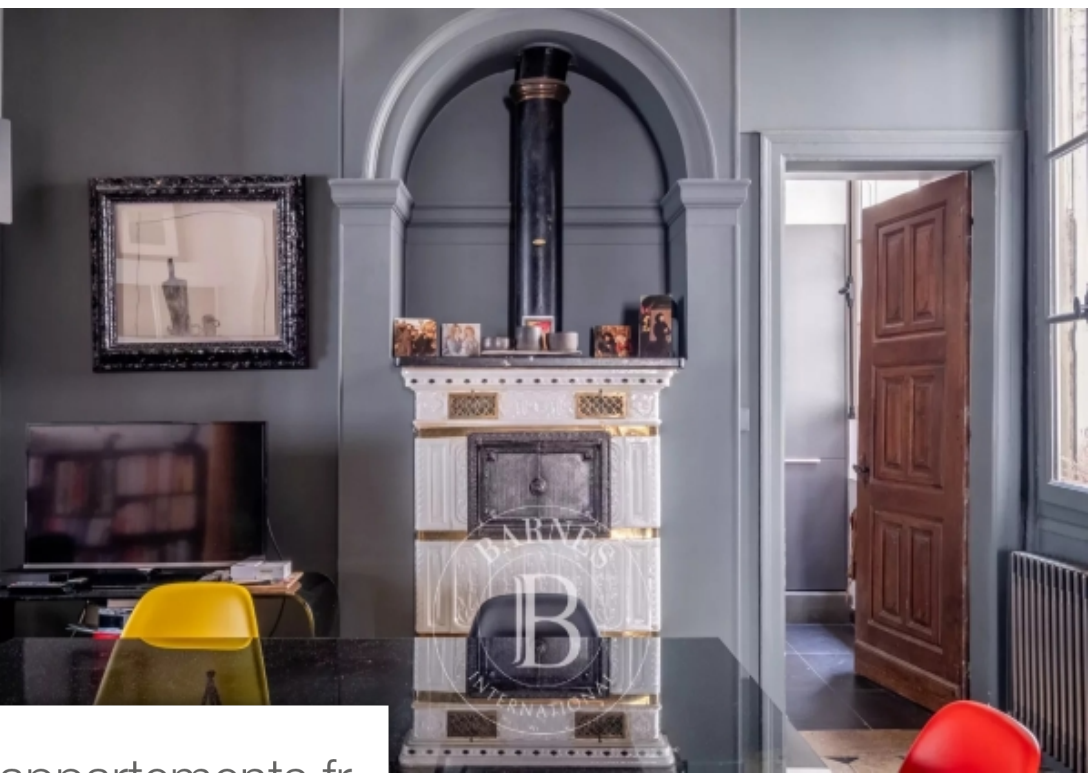
## **BARNES BAC-VARENNE**

98, rue du Bac - 75007 PARIS 7<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

