

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02WBR1</b>
Prix	<b>1 600 000 €</b>

Paris 6<sup>ème</sup>  
Appartement à vendre (75006)

Découvrez ce rare et prestigieux appartement situé en rez-de-chaussé sur la rue guynemer, offrant une vue directe et sans vis-à-vis sur le magnifique jardin du luxembourg. Ce bien d'exception combine à la perfection le charme de l'ancien et le confort moderne, grâce à une rénovation réalisé par un designer. l'appartement de 106,13 m<sup>2</sup> se compose d'une entré accueillante, d'un vaste séjour orienté à l'est avec parquet en bois massif et cheminées d'époque, d'une cuisine Dînatoire moderne, de trois chambres confortables avec de nombreux rangements et d'une salle d'eau avec wc. Une cave spacieuse ...

*Discover this rare and prestigious apartment located on the ground floor of rue Guynemer, offering an unobstructed view of the magnificent Jardin du Luxembourg. This exceptional property perfectly combines the charm of the old with modern comfort, thanks to a designer renovation. The 106.13 m<sup>2</sup> apartment features a welcoming entrance, a spacious east-facing living room with solid wood parquet flooring and original fireplaces, a modern eat-in kitchen, three comfortable bedrooms with ample storage, and a bathroom with WC. A spacious cellar completes this ensemble. The meticulous renovation ...*

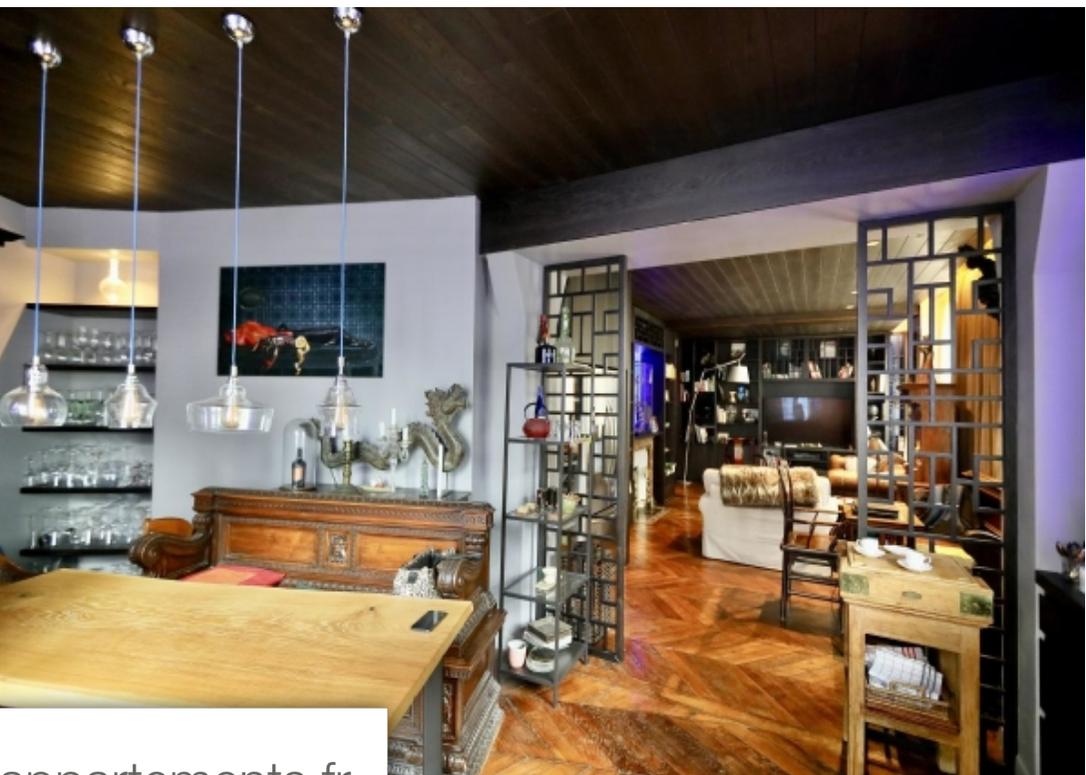
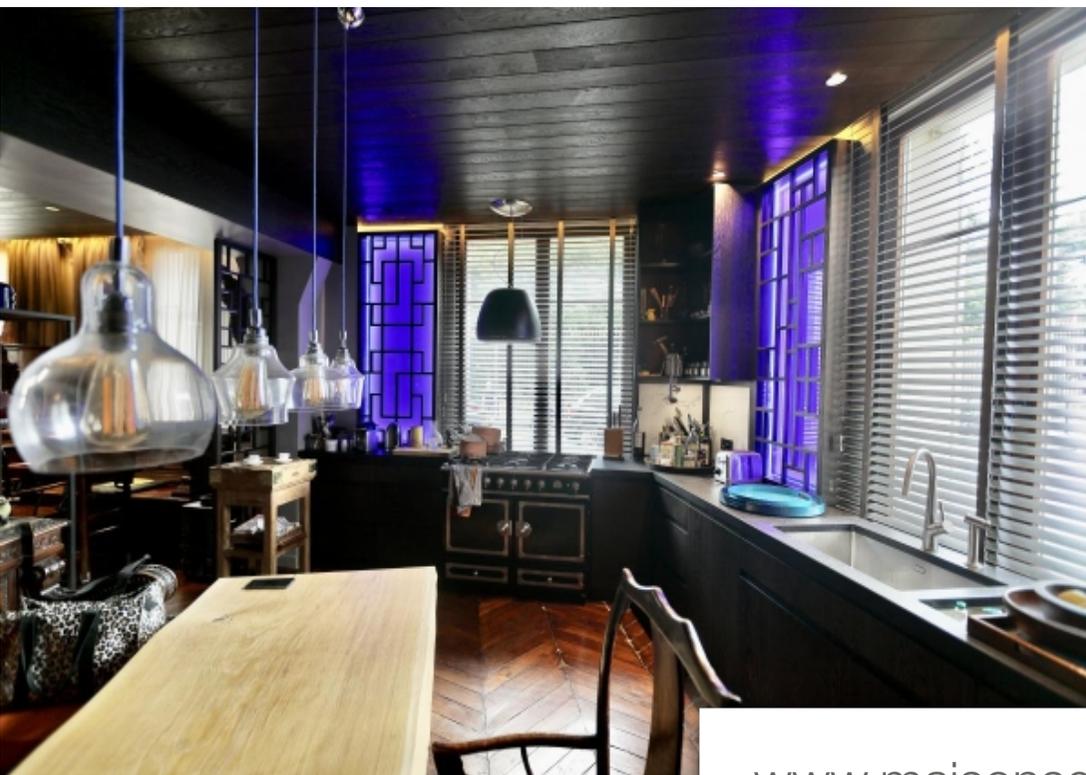
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

