



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Référence	<b>84872136</b>
Prix	<b>1 850 000 €</b>

# Paris 4Eme

## Appartement à vendre (75004)

Proche du Métro sully-morlan, le groupe vaneau vous présente, dans un immeuble de standing ravalé en 2023 avec gardien, un appartement de cinq pièces d'une surface de 149 m<sup>2</sup> loi carrez au premier étage avec ascenseur. Le bien est composé d'un spacieux séjour avec un espace salle à manger, d'une cuisine américaine, de trois spacieuses chambres avec trois salles de bains avec toilettes, d'une toilette séparé. Le bien vous séduira par sa vue Dégagé sur la seine et son ensoleillement. Il est complété d'une place de parking et d'une cave. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des ...

*Close to Métro sully-morlan, le groupe vaneau presents a five-room apartment of 149 m<sup>2</sup> loi carrez on the second floor with elevator, in a luxury building to be renovated in 2023 with janitor. The property comprises a spacious living room with a dining area, an open-plan kitchen, three spacious bedrooms with two bathrooms and toilets, a shower room and a separate toilet. The property will delight you with its sunny, unobstructed view over the seine. It comes complete with a parking space and cellar. Energy class D, climate class D estimated average annual energy costs for standard use, based ...*

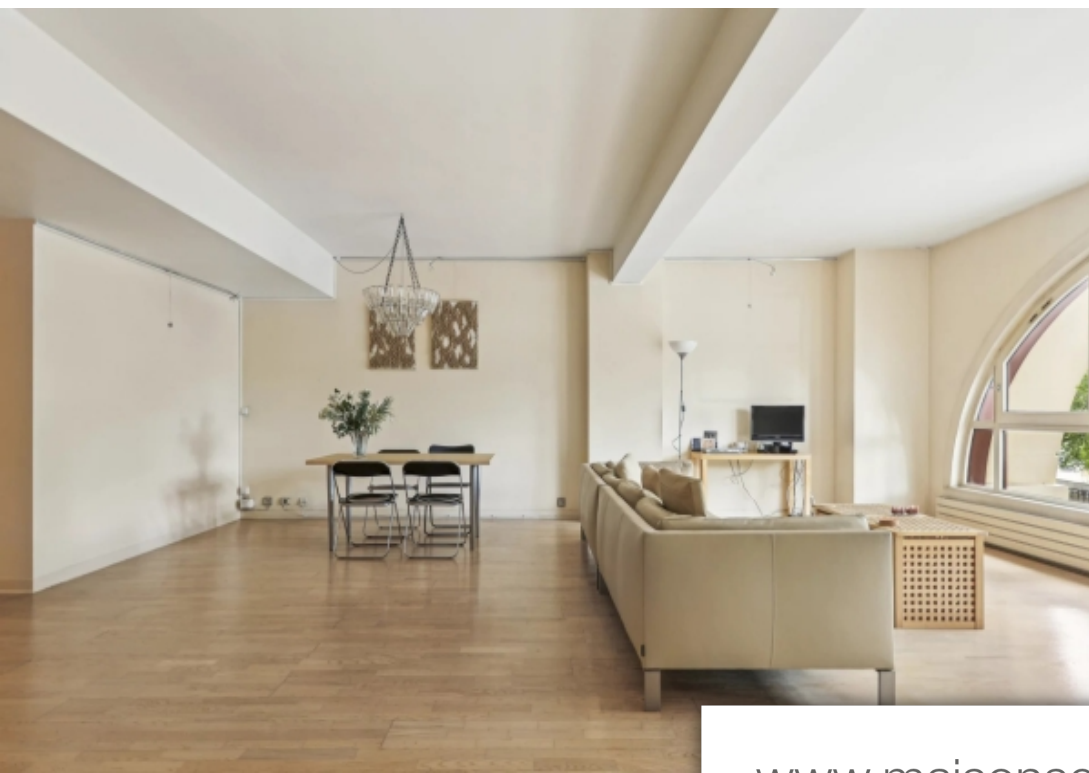
## VANEAU MARAIS

39, rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

