



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3386</b>
Prix	<b>630 000 €</b>

# Paris 4Eme

## Appartement à vendre (75004)

Exclusivité - petit musc - au sein d'un bel immeuble ancien, un appartement de deux pièces se composant d'une entré, d'une salle d'eau, d'une cuisine dinatoire et d'un séjour sublime avec une belle hauteur sous plafond. Rare opportunité d'acquérir un magnifique pied à terre dans une des rues les plus recherchées du marais a deux pas de la seine, de l'île saint-louis et de tous les commerces de la rue saint antoine. Vendu loué 1800€/mois - fin du bail le 14/08/2025. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 55 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : ...

*Beau 2 pièces à l'étage noble d'une copropriété du 17 ème siècle avec 3,5 mètres de hauteur sous plafond avec poutres apparentes refait à neuf. Chauffage électrique individuel. Possibilité de créer une chambre. Une cave complète ce bien.*

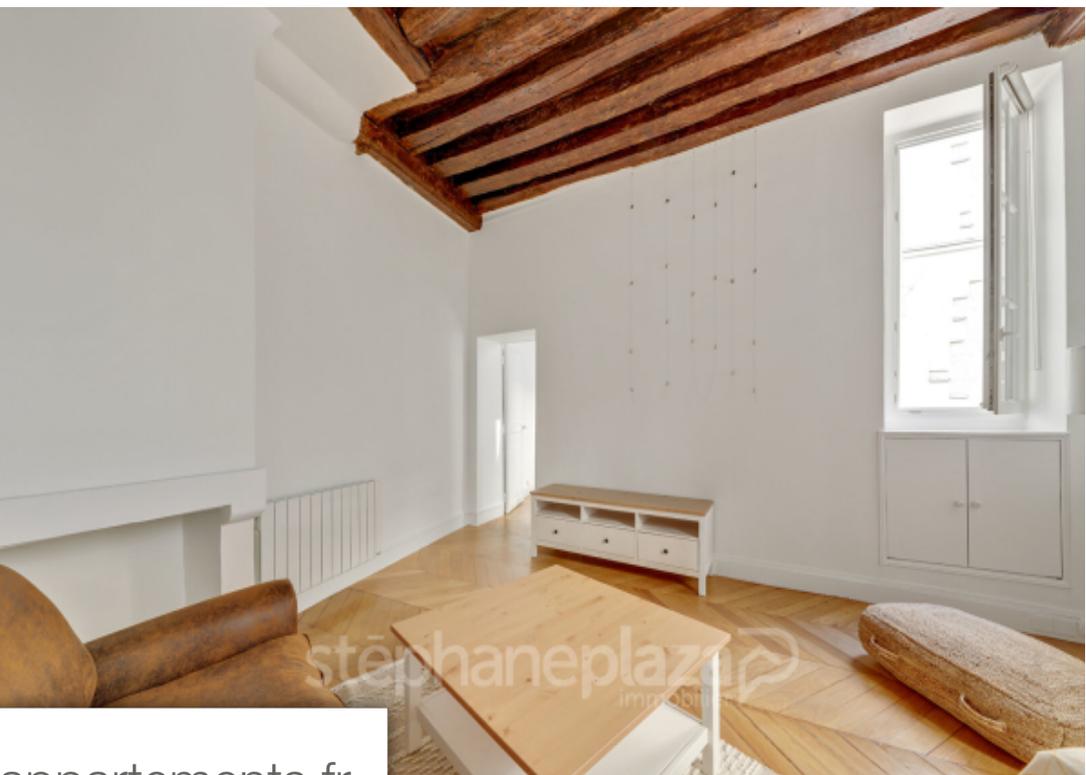
## STEPHANE PLAZA MARAIS

11 rue Malher - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

